



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 442,815

### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Moskau
Veröffentlicht:	26.06.2024

### Beschreibung:

Главное преимущество этого дома - **ОЧЕНЬ** красивая отделка и мебель, которые хочется бесконечно рассматривать. Невероятной красоты интерьеры в актуальном стиле "Прованс" выполнены с таким тонким вкусом, что просятся на обложки модных журналов. Настоящая французская мебель, резная, из натурального дерева, такую теперь нигде не достать. Остальные характеристики дома тоже на уровне: охраняемый КП Вестфалия, большая веранда с видом на лес, панорамные окна, грамотная планировка, все коммуникации, современная техническая начинка. Удобный съезд с трассы М2. Просторный (15 соток) благоустроенный участок с очень красивым ландшафтным дизайном. Гостиная с выходом на веранду имеет очень большую площадь (80 м2). Рассчитана на прием большого количества гостей. Разделена на кухонную зону с островом, на большую столовую, и на диванно-телевизионную часть. Есть даже уютный уголок, чтобы поиграть в шахматы или почитать книжку. Здесь 2 мощных кондиционера и ТВ 83". Двусторонний камин - гениальная идея: он добавляет респектабельности столовой группе и уюта тем, кто устроился на диванах. 5 спален с панорамными окнами и со своими отдельными санузлами (по принципу гостиничного номера). Дизайн каждой комнаты - в своем неповторимом стиле: Шале, Шебби, Прованс. Эксклюзивная мебель - французская, резная из натурального дерева, в стиле Бретонь. Одна из спален на 1 этаже - двухуровневая, где может разместиться семья с 2 детьми. На 2 эт. дома: холл, библиотека и 3 комнаты. Широкая лестница из дуба. Даже такие помещения, как прихожая, холл, гардеробная - произведения искусства! Ванные комнаты - залюбуешься. А спальня - визуальное наслаждение! Порой забываешь, где ты! В какой стране очутился? И это не преувеличение! Приезжайте, посмотрите сами. **ТЕХНИЧЕСКАЯ НАЧИНКА ДОМА** на высоком уровне: автономная система водоочистки и блоки стабилизации напряжения, магистральный газ, газовый котел, системы водяного отопления и теплых полов на всем 1 этаже, центр.



водоснабжения, эл. нагреватель (дублирующая система гв), септик. Полы: керамогранит, натуральный дуб. В тех. помещении: антресоли и доп.большие холодильники LIEBHERR, Интернет (оптика), Wi-Fi, спутниковая антенна. 6 С/У с итальянской сантехникой. В постирочной стиралка и сушка BOSCH. На кухне вся встроенная техника BOSCH и LIEBHERR, итальянская мебель, по индивидуальному заказу. Во всех комнатах-кондиционеры. УЧАСТОК 15 соток ухоженный сад-парк с соснами, туями, подземная система полива, освещение, ландшафтный дизайн. Крытый, освещаемый навес на 2 машины. Хозблок 20 м2 с отдельным электро- и водоснабжением. 87 км, 45 минут от МКАД по Симферопольскому ш. (трасса М-2). Электр. от Курского вокз. до ст. Таруса. КП Вестфалия: в западно-европейском стиле, окружен заповедниками. Большая детская площадка, водоем с рыбой, каток, спортивная площадка, футбол. Охрана, въезд через КПП. Рядом река Ока и 5 охотничьих хозяйств. [#5989944#]

Zustand: Ausgezeichnet

Gebaut: 2014

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 255 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1500 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T319808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T319808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5989944

