



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 236,040.8

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Raso
Veröffentlicht:	28.06.2024

#### Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im modernen Komplex Oasis Beach XIII in der nördlichen spanischen Stadt Guardamar del Segura und der natürlichen Seen. Da die Wohnung direkt am Pool liegt, bietet sie einen freien Blick auf den Garten und den Poolbereich. Der im Jahr 2020 erbaute Komplex verfügt über einen Gemeinschaftsgarten mit einem 25 x 10 m großen Pool, ein Spa mit Fitnessraum und Sauna. Die Wohnung verfügt über einen privaten Parkplatz in der unteren Garage. Die Wohnung verfügt über einen privaten Garten mit sehr großzügigen Sitz- und Liegeflächen vorne, seitlich und hinten. Der Komplex ist umzäunt und die Wohnung verfügt über eine Video-Gegensprechanlage und einen Stahlfensterschutz. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über einen Flur zu einer sehr modernen, offenen und voll ausgestatteten Küche mit Frühstückstheke. Das geräumige und helle Wohn-Esszimmer ist klimatisiert. Durch die großen Schiebetüren gelangen Sie auf die überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die Gärten. Sie verfügen über zwei Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken und unabhängiger Klimaanlage. Das



Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten verfgt ber einen begehbaren Kleiderschrank. Es gibt ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Die Wohnung ist gepflegt und in sehr gutem (Neu-)Zustand.

Das Anwesen befindet sich im Stadtteil El Raso in unmittelbarer Nhe zu Geschften, Bars und Restaurants, eine 5-minutige Fahrt von den schlnen rtlichen Strnden und 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Eine fr alle Jahreszeiten geeignete Wohnung in Spanien. Wir laden Sie ein, die wunderbare Urlaubsatmosphre in dieser schlnen Wohnung zu erleben.

Kontaktieren Sie uns fr weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	75 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	SD-31736
-----------	----------

