



## listing



### Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	info@vivacosta.es
Name der Firma:	Vivacosta
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,209,905.33

### Standort

Adresse:	Moraira
Veröffentlicht:	28.06.2024

### Beschreibung:

VILLA ZUM VERKAUF IN BESTER LAGE IN MORAIRA, MIT FUSSLÄUFIGEM ZUGANG ZUM STRAND UND MEERBLICK.

Suchen Sie eine Villa in Moraira, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, mit herrlichem Meerblick? Blick bis zum berühmten Peñón de Ifach und spektakulären Sonnenuntergängen? Diese Immobilie ist perfekt für Sie.

Diese Villa im mediterranen Stil wurde 2005 auf einem Grundstück von 800 m2 nach Süden gebaut, so dass Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können.

Wir haben diese Villa in einer der besten Gegenden des begehrten und begehrten Portet gefunden, nur 300 Meter vom Strand entfernt, der zu Fuß erreichbar ist. Ideal zum Schwimmen, Genießen eines erfrischenden Bieres in einem der Restaurants am Meer und Genießen des mediterranen Lebens.

VERTEILUNG:



---

225m2 Fläche + Terrasse von 109 m2

Das ERDGESCHOSS des Hauses besteht aus einem Eingang, der mit dem geräumigen Wohn-/Esszimmer kommuniziert, das durch große Schiebefenster Zugang zu einer gemütlichen Veranda bietet, und der offenen Terrasse, die den Pool mit Blick auf das Meer umgibt.

Die Küche, ebenfalls mit direktem Zugang zur Veranda, ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Speisekammer/Waschküche und eine kleine Terrasse.

1 Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine Doppelgarage.

Eine Innentreppe führt in das OBERGESCHOSS, wo sich 3 Doppelzimmer mit zwei Bädern befinden, von denen eines en-suite ist.

Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, von der aus Sie auch den herrlichen Meerblick genießen können.

Diese atemberaubende Villa, nur 300 m vom Strand von El Portet entfernt, verfügt auch über viel Platz im Freien, abgesehen vom Pool, der von der Terrasse umgeben ist, um den ganzen Tag die Sonne genießen zu können, verfügt sie auch über eine schöne Außenküche, die dafür sorgt, dass das Leben im Freien optimal genutzt werden kann.

Es verfügt über einen Parkplatz, auf dem Sie drei Autos parken können, sowie 2 geschlossene Garagen.

Gründe, sich für diese Villa im mediterranen Stil zum Verkauf in Moraira zu entscheiden?

Zunächst einmal LAGE, LAGE, LAGE

Meerblick, Blick auf den berühmten Peñón de Ifach und wunderschöne Sonnenuntergänge

Raumgefüllte Innenräume

Geräumiges, nach Süden ausgerichtetes Grundstück, um die Sonne zu genießen.

Wir stehen Ihnen zur Verfügung, wenn dieses Haus Ihren Erwartungen entspricht, um ganz in der Nähe des Meeres in einer privilegierten Gegend in Moraira zu leben, kontaktieren Sie uns.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	334 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

TG-62232

