



listing



Agenten-Info

| | |
|-------------------------|--|
| Name: | André Beckers |
| E-Mail: | info@vivacosta.es |
| Name der Firma: | Vivacosta |
| Land: | Spanien |
| Erfahrung seit: | 2000 |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen |
| Spezialgebiete: | |
| Art der Immobilie: | Wohnungen, Häuser |
| Telefon: | +34 (656) 329-134 |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Spanish |
| Webseite: | https://vivacosta.es |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | EUR 749,000 |

Standort

| | |
|-----------------|------------|
| Adresse: | Calpe |
| Veröffentlicht: | 28.06.2024 |
| Beschreibung: | |
| UMWELT: | |

Willkommen in dieser geräumigen Villa in unschlagbarer Lage, perfekt für diejenigen, die alles zur Hand haben möchten! Mit dem Vorteil, dass Sie nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Calpe entfernt sind, wo Sie eine Vielzahl von Restaurants, Supermärkten und Unterhaltungsmöglichkeiten finden. Aber das ist noch nicht alles! Nur 500 Meter entfernt können Sie die Ruhe der Cala de la Manzanera genießen, eine paradiesische Ecke zum Entspannen am Meer. Von hier aus können Sie einen schönen Spaziergang entlang einer spektakulären Klippe machen, die Sie zum Strand von Arenal führt, umgeben von einem atemberaubenden Blick auf das Meer.

EIGENTUM:

Diese Villa wurde 2008 auf einem Grundstück von 800 Quadratmetern erbaut und bietet eine außergewöhnliche Raumaufteilung. Im Halbkeller (138 m²) finden Sie eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Autos und zusätzlichen Platz, den Sie nutzen können, um Ihr eigenes Büro, Ihren Fitnessraum, Ihren Kinoraum oder sogar ein separates Gästestudio einzurichten.



Die Innentreppe führt Sie in das Erdgeschoss (138 m²), wo Sie eine gemütliche Eingangshalle, 1 Schlafzimmer, 1 en-suite Badezimmer, 1 Waschküche, ein helles Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich entdecken. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem spektakulären Poolbereich. Wenn Sie die Innentreppe hinaufgehen, gelangen Sie in das Obergeschoss (62 m²), das aus 2 geräumigen Schlafzimmern, 1 Familienbad und einer geräumigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung besteht.

Der pflegeleichte Garten ermöglicht es Ihnen, Ihre Zeit im Freien in vollen Zügen zu genießen, während der 8x4 Meter große Pool mit Chlor- und Gegenstromanlage Ihnen erfrischende und entspannende Momente beschert. Darüber hinaus stehen Ihnen große Außenterrassen und ein geräumiger Parkplatz zur Verfügung. Von diesem Bereich aus können Sie den Blick auf die Berge und einen kleinen Blick auf das Meer genießen.

Ausgestattet mit Alarmanlage, automatischen Türen, Gegensprechanlage, Einbauschränken, Klimaanlage, Zentralheizung, automatischem Bewässerungssystem und Schwimmbad mit Gegenstromanlage und Heizung.

Darüber hinaus bietet es dank seiner Nähe zum Zentrum, den Cafés und der Möglichkeit, einen angenehmen Spaziergang zum Meer zu machen, eine hervorragende Mietrentabilität.

Möbel sind separat erhältlich.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, diese Traumvilla in Calpe zu erwerben!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Allgemein

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige m ² : | 372 m ² |
| Grundstücksgröße: | 800 m ² |

Gebäudedetails

| | |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

| | |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | TG-16628 |
|-----------|----------|



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

