



House 5 bedroom(s) for sale



Agenten-Info

Name:	Patrick Gibbins
Name der Firma:	Artaxa Immo Sarl
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	2008
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	
Sprachen:	French
Webseite:	

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 828,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Magalas
Postleitzahl:	34480
Veröffentlicht:	01.07.2024

Beschreibung:

¡Villa sublime con vistas excepcionales!

Excepcional villa de una sola planta en una parcela de 1760 m2 que ofrece un estilo de vida privilegiado, con espacio, comodidad y vistas ininterrumpidas. El amplio salon-comedor de 90 m2, banado de luz natural gracias a grandes ventanales, se abre a una terraza con vistas panoramicas. La cocina americana es moderna y funcional.

La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 de ellos suites principales, que ofrecen a todos un espacio intimo. Los dormitorios han sido cuidadosamente decorados para crear un ambiente calido. Los 3 cuartos de baño en suite garantizan un confort optimo para la familia y los invitados.

Un gran sotano de 11 m2 facilita el almacenamiento. Además, podrá recibir a sus invitados en una pequeña y encantadora dependencia de 31 m2, con su propia cocina/sala de estar y una suite principal. La villa dispone de aire acondicionado reversible de tres zonas para un confort termico durante todo el año, materiales de calidad y una garantía de diez años.

En el exterior, un jardín paisajista con piscina de 10,6x4 m crea un remanso de paz. También hay una pista de petanca para el entretenimiento. Esta excepcional villa combina confort, calidad y unas vistas impresionantes. No se pierda esta rara oportunidad en Magalas. Pongase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir el encanto unico de esta propiedad. Legal Mentions (in French) :



Honoraires a la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr .

Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
1/2 Badezimmer: 5
Fertige m²: 211 m²
Grundstücksgröße: 1760 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Anzahl der Parkplätze abseits
der Straße: 3
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX5.870.499

