



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 674,624.17

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Molinos
Veröffentlicht:	25.06.2024

### Beschreibung:

Diese beeindruckende Villa, gelegen in der Urbanisation Los Molinos in Benitachell, verfügt über einen privaten Pool und einen 180° Meerblick. Wir betreten die Villa von der Straße aus, entweder durch ein automatisches Tor für Autos oder durch die Fußgängertür, mit Treppen, die zur Immobilie führen. Das Grundstück ist quadratisch und flach, mit dem Haus auf einer einzigen Ebene, auf gleicher Höhe wie der Pool und die Gärten. Das Haus umfasst eine Eingangshalle, die die Wohn- und Ruhebereiche miteinander verbindet. Es gibt ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer verglasten Naya mit Meerblick, eine offene und helle Küche, einen separaten Waschraum, einen Grillbereich, drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Toska-Steinwand, Klimaanlage, Deckenventilator, Büro, Ankleideraum, direkten Zugang zum Pool und ein en-suite Badezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer haben Einbauschränke, Klimaanlage, Deckenventilatoren und Zugang zu den Gärten. Das Gäste-Badezimmer wurde kürzlich renoviert. Das gesamte Haus ist mit einem Gasheizkörper-System ausgestattet, hat gepflegte Gärten mit automatischer Bewässerung und viele angenehme Ecken, wie den "geheimen Garten". Der Poolbereich umfasst eine unbedeckte Terrasse, eine Chill-out-Zone mit Gartenmöbeln und ein komplettes Badezimmer. Dieses Haus ist ideal sowohl für das ganze Jahr über als auch als Investition in touristische Vermietungen, da es über eine Touristenlizenz und alle Merkmale verfügt, die Kunden suchen: Pool, Komfort auf einer Ebene und Meerblick. Es ist



---

strategisch günstig gelegen, nur wenige Minuten von Moraira, Benitachell und Jávea entfernt und in der Nähe der besten Buchten und Strände der Costa Blanca. Entdecken Sie mit uns diese außergewöhnliche Immobilie und stellen Sie sich Ihr Leben in diesem Paradies vor. Rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	192 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	828 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 20.3786C

