



A louer local commercial et appartement, tous commerces, centre ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 3,264.31

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Largentière
Postleitzahl:	07110
Veröffentlicht:	29.06.2024

Beschreibung:

Situé à Largentière (07110), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié dans le centre historique de Largentière face à l'office du tourisme. Proche des commodités telles que les commerces locaux et les services essentiels, ce bien profite également de la proximité de sites touristiques renommés, offrant ainsi un fort potentiel d'affluence. D'une surface totale de 112 m² ce local commercial propose une grande salle fonctionnelle sous voûte, idéale pour tout type d'activité commerciale et il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement T2 d'environ 40 m² est loué avec le local disposant d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre, salle d'eau et wc et plusieurs pièces de stockage sont disponibles pour entreposer des affaires, marchandises... Bail tous commerces Loyer mensuel de 3000€/mois Pas de porte : 40 000 € Possibilité de déduire les loyers versés à l'achat des murs au bout de 3 ans (en cas d'exploitation du local en restaurant tout le matériel y est laissé)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Gebaut: 1900



Allgemein

Fertige m²: 217 m²
Grundstücksgröße: 300 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Mietbedingungen

Kaution: EUR 6,000
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T566614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1329271

