



Romorantin au calme, maison sur sous sol, de trois chambres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 203,941.49

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Romorantin-Lanthenay
Postleitzahl:	41200
Veröffentlicht:	25.06.2024

Beschreibung:

Située à Romorantin-Lanthenay,
cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité d'écoles, lycées, commerces et du centre-ville. Son exposition sud offre une belle luminosité. Les accès aux transports en train et autoroute facilitent les déplacements.
L'extérieur de la propriété comprend une agréable terrasse, un balcon idéal pour profiter des journées ensoleillées, une cave pour le stockage, une place de parking extérieure et un garage pour stationner en toute sécurité. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation performante, et la toiture en tuile mécanique garantit durabilité et esthétique traditionnelle.
À l'intérieur, cette maison restaurée offre une surface habitable de 90 m² sur un terrain de 1206 m². Les 4 pièces comprennent 3 chambres confortables. Les équipements modernes tels que la pompe à chaleur, le portail motorisé, l'alarme, la cuisine aménagée équipée neuve, les volets roulants automatiques et la fibre optique garantissent confort et sécurité au quotidien. Un sous-sol de 90 m² complète cet espace de vie idéal pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadine MAURIN, Tél. : 0667235071, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 453 020 885



Gebaut: 1976

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 90 m²
Grundstücksgröße: 1206 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 157

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T74427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 171138

