



## Dpt Lot et Garonne (47), à vendre proche de MARMANDE maison 130m<sup>2</sup> 4 chambres garage terrain 500m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 141,500

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Marmande
Postleitzahl:	47200
Veröffentlicht:	29.06.2024

### Beschreibung:

Située à GAUJAC, à seulement 5mn de MARMANDE, cette maison de 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, en bon état général, est idéale pour une famille avec ses 4 chambres et son jardin clos... Elle comprend au rez de chaussée une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et récente menant sur un jardin clos ainsi qu'une salle de jeux ou bureau. A l'étage vous trouverez 4 chambres dont une avec douche et 2 avec un balcon, une salle de bain et un wc. La maison est équipée de menuiseries en PVC double vitrage, d'une climatisation réversible au rez de chaussée ainsi qu' à l'étage, d'un ballon thermodynamique et elle est raccordée à la fibre. Un garage attenant de 21m<sup>2</sup> complète cette habitation sur un terrain de 500m<sup>2</sup>. Vous êtes séduits? N'hésitez pas à me contacter pour la visiter! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...  
georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commerc

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---



## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/VINP-T3680580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3680580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: a-2000028546558

