



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,281,085.29

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Vela Luka
Postleitzahl:	20270
Veröffentlicht:	01.07.2024

### Beschreibung:

Korčula, Vela Luka, moderne Villa in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum und allen Einrichtungen entfernt. Die Wohnfläche der Villa auf zwei Etagen beträgt 120 m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse mit Grill 25 m<sup>2</sup>, Terrasse vom westlichen Schlafzimmer 14 m<sup>2</sup>, Außenterrasse mit Swimmingpool 200 m<sup>2</sup> und die Grundstücksfläche beträgt 770 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine Toilette und eine überdachte Außenküche mit Grill und Tisch. Große Glaswände über die gesamte Länge des Wohnzimmers und Esszimmers ermöglichen einen freien Blick auf die Bucht, den Pool und die große Terrasse. Im Wohnzimmer gibt es einen modernen Kamin. An der Seite des Hauses gibt es einen Spielbereich.

Im Obergeschoss gibt es 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und das westliche Zimmer hat eine eigene Terrasse von 14 m<sup>2</sup>.

Unter dem Pool gibt es 2 Garagen.

Das Haus mit allen Einrichtungen, die das Ganze ausmachen, befindet sich auf etwa der Hälfte des Grundstücks, daher besteht die Möglichkeit, darüber noch eine Garage und Nebengebäude (Fitnessraum, Sauna, Waschküche...) zu bauen oder diesen Teil komplett abzutrennen und darauf ein weiteres Wohngebäude zu errichten.

Die Villa wurde gerade erst gebaut, ist komplett neu möbliert und unbenutzt und kann sofort bezogen werden. Alle Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen. Alle Räume sind klimatisiert und alles ist für eine Solaranlage auf dem Dach vorbereitet.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14412-1

Zustand: Ausgezeichnet



---

Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 159 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 770 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T4062/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T4062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 14412

