



Il Volo del Tordo



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,496,393.74

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Montecchio
Veröffentlicht:	29.06.2024

Beschreibung:

Das Anwesen umfasst ca. 4.4 Hektar. Es gibt einen Hof mit ausreichend Parkplätzen und einen Garten mit Außenbeleuchtung und Springbrunnen. Der Garten hat eine schöne Grünfläche mit verschiedenen Bäumen wie 20 Meter hohe Zypressen, Eichen, Ulmen, Olivenbäume, Prunus-Ahorne und einige Obstbäume. Er umgibt die 2 Bauernhäuser und den Swimmingpool. Eine Außenbeleuchtung, ein Springbrunnen innerhalb des eingezäunten Grundstücks und 2 Brunnen sind vorhanden. Zwischen den beiden Bauernhäusern befindet sich ein wunderschöner Swimmingpool von 12x6 m und einer Tiefe von 1,50 m mit einer großen Sonnenterrasse, einem Pavillon von 5x4 m und einem unterirdischen Abstellraum von ca. 80 m², in dem sich ein Technikraum für die Wasseraufbereitung befindet. Die beiden Bauernhäuser, die derzeit für den Agrotourismus genutzt werden, sind eingezäunt, mit 2 automatischen Einfahrtstoren und einem manuellen Tor sowie Videokameras versehen. Das Gebiet ist mit einem Jagdverbot belegt. Das erste Bauernhaus mit Speisesaal hat eine Fläche von ca. 350 qm + 155 qm Säulengänge, wurde 1994 erdbebensicher renoviert und besteht aus einem Erdgeschoss mit großem Speisesaal mit Sichtmauerwerk, einer professionellen Küche, einer Speisekammer und 2 Bädern; im Obergeschoss befinden sich 6 Schlafzimmer und 6 Bäder sowie ein halb bewohnbares Dachgeschoss mit 165 qm. Das zweite Bauernhaus mit Wohnungen ist ca. 500 Quadratmeter groß, wurde 2005 komplett renoviert und verfügt im Erdgeschoss über 3 Wohnungen: 1 Dreizimmerwohnung mit 1 Doppelschlafzimmer und 1 kleines Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kochnische und 1 Badezimmer; 2 Wohnungen mit: 1 Doppelschlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Wohnzimmer mit Kochnische. Außerdem gibt es 3 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon behindertengerecht, sowie einen weiteren Raum, der als Abstellraum mit Küchenzeile und WC genutzt wird. Veranda. Atemberaubende Aussicht auf das hügelige Gelände bis hin zur Toskana mit dem Monte Amiata und Cetona und auf der anderen Seite



Latium mit Montefiascone, den Cimini-Bergen von Viterbo....über das umbrische Tal und Orvieto mit Blick auf den Sonnenuntergang. Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Grundstück von 12.353 qm zu erwerben. Der Verkaufspreis wurde auf 250.000 € (Euro zweihundertfünfzigtausend/00) festgelegt.

Bei den Gebäuden handelt es sich um zwei Bauernhäuser, die derzeit für den Agrotourismus genutzt werden. Das erste Bauernhaus wurde 1994 und das zweite 2005 erdbebensicher renoviert, wobei hochwertige Materialien verwendet wurden, die sie zu typischen und bewohnbaren Gebäuden machen.

Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden und insbesondere die meisten Zimmer im zweiten Bauernhaus sind klimatisiert und mit Flüssiggas beheizt. Im ersten Bauernhaus gibt es keine Klimaanlage, aber es gibt immer LPG und einen Heizkessel. Jedes Bauernhaus hat seinen eigenen unabhängigen Gastank und Tank mit Regenwasser-Reserve und unabhängige Wasserenthärter mit öffentlicher Wasserleitung, 2 Brunnen. Stromversorgung mit 40 Kw + 8 Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Die derzeitige Nutzung und das Potenzial des Anwesens ist das eines Beherbergungsbetriebs, aber es könnte auch ein großer privater Wohnsitz mit zwei Bauernhäusern sein, in dem eine oder mehrere Familienmitglieder oder Freunde wohnen könnten. Dank der schönen natürlichen Umgebung mit Weinbergen, können Sie in der Natur leben.

Das Anwesen befindet sich in Umbrien und hat eine schöne, offene und sonnige Lage zwischen Orvieto und Todi, die über eine kurze, asphaltierte Straße von ca. 400 m bequem und einfach zu erreichen ist. Die Straße ist gut gepflegt und kann auch mit großen 60-Sitzer-Bussen befahren werden (das Anwesen hat viele amerikanische und internationale Besucher).

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1994

Allgemein

Grundstücksgröße: 44948 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

7450

