



Casale Le Due Piscine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,397,222.72

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Castiglione del Lago
Veröffentlicht:	01.07.2024

Beschreibung:

Dieses schöne Bauernhaus wurde von Grund auf mit hochwertigen Materialien gebaut, wobei der typische rustikale Stil beibehalten wurde. Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von ca. 300 qm und ist derzeit in 3 separate Einheiten aufgeteilt, kann aber leicht zusammengefügt werden. Das Haupthaus, zu dem man durch das Haupttor gelangt, verfügt über einen großen gepflasterten Vorplatz, eine Außenküche mit Grillplatz und einen schönen beleuchteten Swimmingpool. Im Inneren gibt es ein großes und helles Wohnzimmer, das durch eine große Fenstertür mit dem Pool verbunden ist, einen Hauswirtschaftsraum, eine Küche, ein Badezimmer und ein großes Hauptschlafzimmer mit Ankleide. Hinzu kommt ein großer, heller Raum, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, über der überdachten Garage. Die anderen 2 Einheiten sind 2 unabhängige Wohnungen, die entweder vom Hauptgebäude oder von einer unabhängigen Auffahrt aus zugänglich sind und aus einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche bestehen. Im Außenbereich befinden sich ein zweiter, ebenfalls beleuchteter Swimmingpool, ein gepflegter Garten mit Brunnen, ein Schuppen mit Photovoltaikanlage und ein Pavillon. Das Anwesen wird durch einen Olivenhain mit 100 Olivenbäumen in der Produktion und ein Baugrundstück mit einem Projekt für den Bau eines zusätzlichen Hauses von 150 qm + 30 qm Anbauten ergänzt.

Das Bauernhaus wurde sorgfältig renoviert und mit hochwertigen Materialien gestaltet, die ihm eine luxuriöse und elegante Atmosphäre verleihen. Die Fußböden im Innen- und Außenbereich sind aus Steingut, die Verkleidungen aus Holzverkleidetem Aluminium. Alle Fenster des Hauses sind doppelt verglast. Das Dach wurde 2023 gedämmt und es gibt auch ein Hausautomationssystem.

Das Anwesen verfügt über alle Anschlüsse und ist an alle Versorgungseinrichtungen angeschlossen. Die



Wasserversorgung erfolgt über den Anschluss an die öffentliche Wasserleitung und einen 120 m tiefen Brunnen, die Stromversorgung über eine 6 Kw Photovoltaikanlage. Es gibt eine Fußbodenheizung und Heizkörper sowie eine Klimaanlage mit Wärmepumpen. Wi-Fi-Netz und Alarmanlage vorhanden.

Die Immobilie kann sowohl als Ferienwohnung als auch als privater Wohnsitz genutzt werden.

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Castiglione del Lago; die wichtigsten Dienstleistungen sind zu Fuß erreichbar. Entfernung zu den wichtigsten Flughäfen: Perugia 35km, Ancona 155km, Florenz 135km, Rom 200km.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Die Immobilie ist auf den Namen einer natürlichen Person eingetragen.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2023

Allgemein

Grundstücksgröße: 6643 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8865

