



## Venda: propriedade agrícola na região do Douro Superior, Torre de Moncorvo



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,726,490.52

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Bragança
Veröffentlicht:	26.06.2024

### Beschreibung:

<p><strong>Landwirtschaftlicher Grundbesitz</strong> in der Region <strong>Douro</strong> <strong>Superior, </strong>der in die fruchtbarste Region des nord&ouml;stlichen Transmontano integriert und in die demarkierte <strong>Region des Douro eingegliedert ist.</strong></p>

<p>Einzigartige Lage in der N&uuml;he der M&uuml;ndung des Flusses Sabor, die sich in einer Serpentada der Albufeira in einer Verl&uuml;ngerung von 5 km erstreckt.</p>

<p><strong>Haupthaus </strong>in typischer Transmontana-Architektur, s&uuml;kularen Ursprungs, mit atemberaubendem <strong>Blick auf den Fluss Sabor </strong>und seinen See.</p>

<p>Grundst&uuml;cke mit gro&szlig;em <strong>landwirtschaftlichen Produktionspotenzial: </strong>Weinberge, Olivenhaine, Mandelb&uuml;ume, Korkeichenhaine, Gem&uuml;seg&uuml;rten, Obstkulturen, Weizen, Roggen, Wald und auch ein Gebiet mit gro&szlig;en Weidefl&uuml;chen f&uuml;r die Viehzucht.</p>

<p>Das <strong>Anwesen </strong>besitzt auch einen Weinberg mit 6Ha, einen Olivenhain mit 930 Olivenb&uuml;umen und einen Mandelhain mit 820 Mandelb&uuml;umen.</p>

<p>Hervorragende Investition f&uuml;r die Entwicklung eines Tourismus-/Hotelprojekts entsprechend seiner geographischen und landschaftlichen Umgebung.</p>



---

<p>Gro&szlig;artige Zufahrt &uuml;ber die Stra&szlig;en IC5, IP2 und A25. 1h45 Minuten von <strong>Porto</strong>, 60 Minuten von Vila Real, Bragan&ccedil;a und Spanien und einfache Verbindungen nach Guarda, Vilar Formoso, Coimbra und Aveiro.</p>

<p>CHARAKTERISTIK:<br>Grundstücksfläche: 1 839 800 <sup>m2</sup><br>Área de Construção: 800 <sup>m2</sup><br>Energieeffizienz: Befreiung<br></p><p>LUXIMOS Christie's International

Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.</p> <p>Lic AMI 9063</p>

## Allgemein

Grundstücksgröße: 1839800 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/WBID-T8114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ls03802

