



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 118,603.28

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Escuera
Veröffentlicht:	04.07.2024

#### Beschreibung:

Achtung Investoren: Grundstück an der Costa Blanca zu verkaufen&nbsp;

➡️ Eine seltene Gelegenheit, eines der letzten verbliebenen Grundstücke zum Verkauf in Urb La Marina, La Escuera zu erwerben.

Dieses spezielle Grundstück bietet ➡️ die schönsten offenen Ausblicke auf ein natürlich geschütztes grünes Gebiet und bietet auch schöne Sonnenuntergangsansichten.

Die maximale Bebauungsdichte beträgt  $0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2$  ( $898 \times 0,40 = 359,20 \text{ m}^2$ ). Die maximale Belegungsfläche beträgt  $30\%$  ( $898 \times 30\% = 269,40 \text{ m}^2$ ).

Zwei Stockwerke sind erlaubt.

Es gibt einen Abstand von 3 Metern zur Straße und zu den Grundstücksgrenzen.

Grundstück zum Verkauf, um Ihre eigene neue Villa in La Marina zu bauen.

Annehmlichkeiten finden sich innerhalb eines 15-minütigen Spaziergangs in der benachbarten Urbanisation La Marina, wo man Banken, Geschäfte, Supermärkte und eine große Auswahl an Bars, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack findet.

Der örtliche Strand befindet sich im Dorf La Marina ➡️ nur 5 Autominuten entfernt, wo man sofort von den ausgedehnten Pinienwäldern, geschützten Sanddünen, dem goldenen Sand und dem Mittelmeer begrüßt wird. Der Flughafen Alicante-Elche ist nur 25 Autominuten entfernt!

Das nationale Straßennetz (N-332) ist leicht zugänglich und führt entlang der Küste nach Valencia im



Norden und Cartagena im Süden. Die Mittelmeer-Autobahn (A-P7) ist ebenfalls in Reichweite und ermöglicht Reiseverbindungen durch die gesamte spanische Halbinsel.

Immobilienmakler in La Marina

Entwerfen und bauen Sie hier an der Costa Blanca das Haus Ihrer Träume. Dieses große Grundstück bietet das Potenzial für einen großen Garten und darauf eine große, neu gebaute, freistehende Villa mit Platz für einen privaten Swimmingpool und die Möglichkeit, auf 1 bis 2 Ebenen zu bauen, wie gewünscht. Bald können Sie die schönsten Sonnenuntergänge von Ihrem neuen Zuhause aus genießen! Dieses große Baugrundstück ist die  perfekte Investitionsmöglichkeit. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihr Zuhause in Spanien zu entwerfen. Wir können Sie von Anfang bis Ende unterstützen, von der Ideenfindung, den Architektenplänen, Angeboten und Arbeiten unseres eigenen professionellen Bauteams bis hin zur Einrichtung Ihres neuen Traumhauses!

## Allgemein

Grundstücksgröße: 898 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5694

