



## listing



### Agenten-Info

Name:	Chic Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2001
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (684) 145-669
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://chic-estates.com">https://chic-estates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 217,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Guardamar del Segura
Veröffentlicht:	04.07.2024

#### Beschreibung:

Neue moderne Erdgeschosswohnungen mit Garage, Abstellraum und Spa zum Verkauf mit Blick auf den See La Mata in Guardamar!

Diese neue Wohnanlage wird aus 78 touristischen Wohnungen bestehen, die sich auf das Erdgeschoss, den ersten Stock und den zweiten Stock + Solarium verteilen. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller, der über die Gemeinschaftstreppe oder den Aufzug auf jeder Etage erreichbar ist. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Swimmingpool, ein Empfangs-/Besprechungsraum, ein Fitnessraum im Freien, ein Boccia-Platz, ein Minigolfplatz und ein Spa.

**DETAILS, DIE IN UNSERER NEUEN ANLAGE HERVORZUHEBEN SIND:**

**VERMIETUNGEN (Touristico):** Diese Wohnungen bieten etwas, was keine anderen in dieser Wohngegend können. Sie können Ihre Wohnung 4 Monate im Jahr selbst nutzen und den Rest des Jahres gewinnbringend vermieten, ohne sich um irgendetwas kümmern zu müssen, denn ein spezialisiertes Vermietungsunternehmen kümmert sich um alles für Sie.

**&nbsp;UNSCHLAGBARER BLICK AUF DIE LAGUNA DE LA MATA:** Von allen Wohnungen im ersten und zweiten Stock unseres neuen Projekts aus können Sie einen privilegierten Blick auf die Laguna de La Mata genießen. Da dies das letzte Projekt ist, das an die Lagune angrenzt, haben Sie einen traumhaften Blick auf diese natürliche Umgebung.



## NÄHE ZUM STRAND:&nbsp;

Nur 10 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten mit dem Fahrrad, können Sie den Strand von Moncayo genießen.

## NÄHE ZU EINKAUFSZENTREN UND STÄDTISCHEN GEBIETEN:&nbsp;

Nur 10 Autominuten vom Einkaufszentrum Habaneras, 9 Minuten vom Ess- und Vergnügungsviertel Ciudad Quesada oder 8 Minuten vom Zentrum von Guardamar del Segura entfernt, was unserem Projekt eine unschlagbare Lage verleiht.

## VOLL MÖBLIERTE WOHNUNGEN:&nbsp;

Ein weiterer Punkt, der Grupo Contrimar auszeichnet, ist die Ausstattung, die wir unseren Kunden beim Kauf einer Wohnung immer anbieten. Daher werden alle Wohnungen in unserem neuen Projekt vollständig möbliert und bezugsfertig sein, mit Beleuchtung, Möbeln, Geräten und komplett ausgestatteten Badezimmern.

## &nbsp;VERSCHIEDENE WOHNUNGSTYPEN ZUR AUSWAHL:&nbsp;

Wir bieten verschiedene Wohnungstypen in unterschiedlichen Ausrichtungen zur Auswahl an. Typen mit 2 Schlafzimmern + 2 Bädern und 3 Schlafzimmern + 2 Bädern. Alle 3-Schlafzimmer-Wohnungen sind Eckwohnungen, was sie für die Kunden noch exklusiver macht. Es gibt Wohnungen mit Süd-, Ost- und Westausrichtung. Alle haben Terrassen/Veranden mit Blick auf die grüne Umgebung und die Laguna de La Mata. **GOLFBANES:** Für Liebhaber dieses Sports ist es erwähnenswert, dass Sie einen der besten Golfplätze Spaniens genießen können, der sich in der Urbanisation La Finca de Algorfa befindet, nur 15 Autominuten entfernt. Beachten Sie auch die schönen Golfplätze von La Marquesa und Vistabella, die 10 bzw. 20 Autominuten entfernt sind.

Neu: Ja

### **Allgemein**

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 86 m<sup>2</sup>

### **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: Chic 00980-D-83

