



Kétszintes Családi ház eladó



Agenten-Info

Name: hobormonika
Name der
Firma:
Land:
Erfahrung seit:
Art der
Dienstleistung:
Spezialgebiete:
Art der
Immobilie:
Telefon:
Sprachen:
Webseite:

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 192,594.32

Standort

Veröffentlicht: 09.07.2024

Beschreibung:

Eladó Pécs közkedvelt részén, a Tettye parktól kellemes sétára, a Havihegy egyetlen sík utcájában, a Hegyalja utcában egy kivételes lehetőségekkel bíró, kb 150 m²-es családi ház. Az ingatlan két szintes, valamint rendelkezésre áll, beépíthető a panorámás, nagy méretű tetőtér. Az épület szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú. A földszinten a lépcsőház 2 oldalán 2-2 helyiség található (Igény szerint garázsok itt kialakíthatóak), az emeleten pedig 2 lakás helyezkedik el. A kisebb kb 40 m²-es, 1,5 szoba, konyha, kis fürdő elosztású, a nagyobb kb 60 m²-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel rendelkezik. A kertje intim, szépen benapozott, újítandó/bontandó melléképületek található itt, 380m².

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár több generáció együttélésére, de befektetésre is kiváló, mivel a garázsok kialakításával lehetőség nyílik 3 lakás létesítésére kertkapcsolattal, melyek nagyon keresettek, könnyen értékesíthetőek, illetve kiadhatóak ezen a környéken.

A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: park, boltok, cukrászda, buszmegálló stb, de a belváros is gyalogos távolságra található. Tel: +36204117764, hobormonika@gmail.com

Neu: Nein
Zustand: Sehr gut
Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2



1/2 Badezimmer:	2
Fertige m ² :	150 m ²
Grundstücksgröße:	380 m ²
Stockwerk Nummer:	2
Hausgeld pro Monat:	EUR 177,000

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Versorgungsdetails

Heizungsart:	Radiant, Other
Heizstoff:	Wood / Pellet

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Parkplätze abseits der Straße:	2
Außen:	Cement / Concrete
Außen-Ausstattung:	Garden
Anzahl Etagen:	2
Dach:	Tile
Aussicht:	City

Mietdetails

Möbliert:	Nein
-----------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	09.07.2024
---------------	------------

Kontaktinformation

Telefon:	+36 (20) 411-7764
IMLIX ID:	IX5.892.178

