



## Moderne Villa mit Seeblick



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,290,252.04

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Stadt:	Garda
Veröffentlicht:	03.07.2024
Beschreibung:	

Garda Haus bietet eine wunderschöne, im Bau befindliche Villa in Manerba del Garda an, die sich durch einen offenen Seeblick auszeichnet. Die Immobilie mit ca. 270 Quadratmetern Wohnfläche befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 Quadratmetern und es werden hochwertige Materialien verwendet.

Am Eingang empfängt uns ein geräumiger und heller Wohnbereich, der durch die großen Fenstertüren, die einen Blick auf den Swimmingpool bieten, eine wirklich entspannende Atmosphäre schafft. Die Villa verfügt über eine geräumige Wohnküche. Der Schlafbereich besteht aus zwei großen und hellen Doppelschlafzimmern, einem großen Einzelschlafzimmer, zwei geräumigen Badezimmern und einem Entspannungs- und Wellnessbereich, der ideal ist, um Momente der Entspannung mit Familie und Freunden zu verbringen. Separat gibt es eine praktische Waschküche.

Die Villa wird durch eine 36 m<sup>2</sup> große Doppelgarage vervollständigt, sowie einen Platz außerhalb der Garage, der Platz für zwei weitere Autos bietet. Das Anwesen wird durch einen wunderschönen 10x4 Meter großen Swimmingpool bereichert, der von einem etwa 1600 Quadratmeter großen Garten umgeben ist, der mit Olivenbäumen bepflanzt ist.

Diese Villa stellt eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Kontakt mit der Natur dar, was sie zu einem idealen Domizil für diejenigen macht, die einen exklusiven Rückzugsort am Gardasee suchen.

### Allgemein



Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 270 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 330 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/WLCC-T1772/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: pv006077

