



## AZ315- Azienda vitivinicola con due abitazioni, cantina, Vigneto, vari annessi e 104 ettari di terreno



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Italien  
Staat/Region/Provinz: Toskana  
Stadt: Montalcino  
Veröffentlicht: 09.07.2024

#### Beschreibung:

Montalcino (SI): Landwirtschaftlicher und Weinbaubetrieb mit zwei Wohnhäusern, Weinkeller, verschiedenen Nebengebäuden und ca. 104 Hektar Land, bestehend aus:

- Ca. 7,5 Hektar spezialisiertem Sangiovese-Qualitätsweinberg, der hauptsächlich für den Brunello di Montalcino DOCG-Anbau mit Spaliererziehung angebaut wird;
- Ca. 7,5 Hektar Ackerland mit Hang- bis Flachlage, durchschnittlicher Neigung, Kiesboden und Nordausrichtung, der derzeit hauptsächlich für den Anbau von Hartweizen, Weichweizen, Emmer und Klee genutzt wird;
- Ca. 1,85 Hektar Olivenhain in Produktion;
- Restliches Land als Mischwald.
- Bauernhaus mit zwei Wohnungen von ca. 530 qm mit Lagerflächen und Lager von 38 qm im Erdgeschoss. Im ersten Stock Lagerflächen von ca. 110 qm, eine Wohnung mit Eingang, Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Büro und Bad sowie eine Wohnung mit Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Bad und Abstellraum.
- Gemauerte Maschinen- und Gerätegarage von ca. 72 qm;
- Technische Fahrzeuggarage von ca. 50 qm;
- Drei Garagen für landwirtschaftliche Maschinen mit insgesamt 339 qm;
- Alte Scheune in gutem Zustand von ca. 69 qm;
- Schweinestall von ca. 50 qm in gutem Zustand;
- Unterirdischer Weinkeller von ca. 800 qm, aufgeteilt in Alterungs-, Vinifikations-, Lagerungs-, Verpackungs-, Wasserzentral- und Badebereich.
- Verkostungsraum mit Küche, Lager und Dienstleistungen von ca. 130 qm.



---

Der Betrieb verfügt über alle notwendigen Maschinen für die Bearbeitung von Feldern und Weinbergen sowie über alle Geräte für die Weinherstellung, Reifung, Abfüllung und Lagerung der Weine. Der Betrieb ist derzeit produktiv und verfügt über eine eigene Marke mit einem ausgezeichneten Start. Panoramalage.

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 1841 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 15

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: az315

