



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 375,395.71

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	11.07.2024

#### Beschreibung:

Villa zum Verkauf in Alicante, La Marina Urb mit beheiztem Pool&nbsp;

Eingebettet in der ruhigen und begehrten Urbanisation La Marina bietet diese exquisite freistehende Villa eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und elegantem Design. Das vollständig renovierte Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 567m<sup>2</sup> und verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit einem ✓privaten 8x4 beheizten Swimmingpool, ideal für ganzjährigen Genuss. Im Inneren verfügt die Villa über ✓drei geräumige Schlafzimmer, die mit Komfort im Sinn gestaltet wurden, sowie zwei moderne Badezimmer mit zeitgemäßen Armaturen. Der offene Wohnbereich umfasst einen gemütlichen Kamin und eine Klimaanlage für optimale Klimaregelung. Die vollständig renovierte Küche bietet ausreichend Stauraum, und es gibt einen zusätzlichen Hauswirtschaftsraum für Bequemlichkeit.

Ganzjähriger Komfort mit beheiztem Pool

Auch das Äußere der Villa beeindruckt, mit einem privaten beheizten Pool, einem zusätzlichen Planschbecken für Kinder und einem gepflegten Garten. Eine Gartenlaube bietet zusätzlichen Stauraum, während Solarpaneele die ✓Energieeffizienz verbessern. Die Immobilie bietet schöne Ausblicke und eine Ausrichtung nach Osten, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht garantiert.

Nur 3 km von unberührten Stränden entfernt, ist die Villa perfekt für Strandliebhaber geeignet. Sie liegt nur 400 Meter von lokalen Annehmlichkeiten entfernt und bietet damit Komfort in einer ruhigen



Umgebung. Zu den nahe gelegenen Attraktionen gehören ein Flughafen in 25 km Entfernung und Golfplätze in 10 km Entfernung, was sie zu einem idealen Ort für Reisen und Freizeitaktivitäten macht. Immobilienagentur in Alicante

Diese Villa ist ein perfekter Rückzugsort für diejenigen, die eine Mischung aus Luxus und Praktikabilität in einer ruhigen, aber zugänglichen Gegend suchen. Mit ihren hochwertigen Renovierungen und der ausgezeichneten Lage ist sie bereit, eine komfortable und stilvolle Wohnexperience zu bieten. Unsere Agentur heißt Sie in La Marina willkommen. Wir sind spezialisiert auf Immobilien in der Urbanisation La Marina und den umliegenden Gebieten. Unser Team mehrsprachiger Fachleute mit langjähriger Erfahrung in der Immobilienbranche steht Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche an der Costa Blanca gerne zur Seite.

Willkommen in La Marina

Das Klima in Urb La Marina ist das ganze Jahr über warm und wird selbst in den Wintermonaten selten zu kalt. Sie können jeden Tag zumindest einen halben Tag lang Sonnenschein erwarten.

Die Suma-Steuer (im Wesentlichen die Äquivalenz zur Grundsteuer) ist in dieser Region viel niedriger als in anderen Gegenden, und die Immobilienpreise bieten im Vergleich zu benachbarten Gebieten bessere Wertanlagen.

Alle zum Verkauf stehenden Häuser in Urb La Marina sind pflegeleicht und zeigen großes Vermietungspotenzial, was Urb La Marina nicht nur zum idealen Ort für den Immobilienkauf in Spanien, sondern auch zu einer ✓ großartigen Investitionsmöglichkeit macht.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	567 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	5703
-----------	------

