



## listing



### Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 856,337.46

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Rojales
Veröffentlicht:	10.07.2024
Beschreibung:	Villa in erster Golflinie in Ciudad Quesada!!!

Diese beeindruckende Villa liegt in erster Linie des Golfplatzes „La Marquesa“ in Ciudad Quesada. Es bietet einen luxuriösen Lebensstil mit direktem Blick auf den Golfplatz, einer unvergleichlichen Umgebung und unmittelbarer Nähe zu Stränden und wichtigen Annehmlichkeiten. Die Villa ist komplett ausgestattet und bezugsfertig.

#### Immobilieeigenschaften

Ort: Golfplatz „La Marquesa“, Ciudad Quesada Grundstücksfläche: 467 m<sup>2</sup> Nutzfläche: 260,43 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4 (eine Suite) Badezimmer: 3 komplette und 1 Toilette Wohnzimmer Esszimmer Zwei Küchen: (eine Hauptküche und eine Sommerküche im Solarium) Privater Pool: 4,5 x 9 Meter, beheizt und mit Whirlpool Privater Garten: Groß und gepflegt Solarium: Mit spektakulärer Aussicht auf den Golfplatz Terrassen: Mehrere, mit direktem Blick auf den Golfplatz Waschküche: Separate Waschküche Parken: inklusive Ausstattung: Voll ausgestattet

#### Standort und Umgebung

Nähe zu den Stränden: 15 Minuten von den Stränden von Guardamar entfernt Flughafenanbindung: 35 Minuten vom Flughafen Alicante Nähe zu Dienstleistungen: 5 Minuten vom Stadtzentrum von Rojales entfernt Natürliche Umgebung: Mitten in der Natur und mit Panoramablick auf den Golfplatz



---

## Andere Informationen

Garten und Außenbereich: Der private Garten ist groß und bietet einen ruhigen Raum zum Entspannen. Die großzügigen Terrassen bieten verschiedene Bereiche, um die Natur und den Blick auf den Golfplatz zu genießen. Swimmingpool und Whirlpool: Der private beheizte Pool mit Whirlpool ist das ganze Jahr über ideal zum Genießen. Sommerküche im Solarium: ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung mit Panoramablick.

## Einmalige Gelegenheit

Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, ein Luxushaus in bester Lage zu erwerben. Die Kombination aus modernem Design, umfangreicher Ausstattung und der Lage direkt am Golfplatz macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition für diejenigen, die ein elegantes und komfortables Zuhause suchen.

## Kontakt

Für weitere Fragen und die Organisation einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese wunderschöne Villa zu erfahren und alle ihre Möglichkeiten zu erkunden!

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 260 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 467 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon: 966790787  
IMLIX ID: SP4499

