



## Maison avec jardin proche commodités



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 420,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Hourtin
Postleitzahl:	33990
Veröffentlicht:	11.07.2024

### Beschreibung:

Idéalement située au coeur d'Hourtin (33990), cette propriété offre un cadre de vie paisible et convivial à quelques pas du lac. Elle bénéficie d'un environnement agréable à proximité des commodités (pôle santé, commerces locaux, écoles,...) et espaces verts. Idéal pour les amoureux de la nature et les familles. <br />Sur un terrain de 692 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, cette maison de 69 m<sup>2</sup> environ présente une disposition pratique et fonctionnelle avec une belle pièce de vie et sa cuisine ouverte, 1 chambre et 2 bureaux pouvant servir d'espaces nuit supplémentaires, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.<br />A l'extérieur, une belle terrasse couverte ainsi qu'un abri de jardin en bois, complètent le bien.<br />Son charme réside dans sa simplicité et son potentiel d'aménagement. <br /><br />Avec une proximité immédiate à la nature et tous les attraits de la région, cette propriété représente une belle opportunité pour un pied à terre, une résidence principale ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

### Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 69 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 692 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 215

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1327166

