



Exceptionnelle !!! Propriété de 200 m² - Grange de 140 m² (gîte de 53 m²) - 5 chambres - 4300 m² de terrain



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 736,999.54

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sainte-Eulalie-en-Born
Postleitzahl:	40200
Veröffentlicht:	12.07.2024

Beschreibung:

En exclusivité, venez découvrir cette superbe propriété!
Située dans la charmante commune de Sainte-Eulalie-en-Born (40200), à seulement 1 km à pieds du lac de Mimizan, cette propriété offre un cadre idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.
 Nichée sur un terrain de 4300 m², cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités locales et à quelques kilomètres des plages de la côte Atlantique, offrant ainsi un équilibre parfait entre vie rurale et activités balnéaires.
Superbe rénovation d'une ancienne propriété d'une surface totale de 250 m² offrant 5 chambres, 5 toilettes et 5 salles de bain.
- La maison principale de 200 m² réhabilitée en maison d'hôtes avec beaucoup de goût et de matériaux de qualité dispose de 4 chambres, toutes équipées de salles d'eau ou de salle de bains et de wc, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une buanderie.
Une climatisation réversible ainsi qu'un poêle a bois ont été installés pour un confort optimal.
- Une grange partiellement rénovée d'une surface de 140 m² abrite un gîte de 53 m² avec une pièce de vie, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc.
Il dispose également de sa terrasse privative.
Les annexes comprennent un garage de 50 m² et une dépendance de 37 m².
 Une piscine de 4x8 avec traitement aux UV complète ce bien d'exception offrant un cadre de vie confortable et convivial au cœur d'un environnement naturel préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Fertige m²: 250 m²

Grundstücksgröße: 4300 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 140

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T569824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1335722

