



AZ316- Bauernhof mit Bauernhaus, Nebengebäuden und 7 Hektar Land



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 770,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Castiglione del Lago
Veröffentlicht:	16.07.2024

Beschreibung:

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG): Landwirtschaftsbetrieb mit unabhängigem Bauernhaus, Nebengebäude, Nebengebäuden und 7 Hektar Land, bestehend aus: - 5 Hektar bewässertem Weinberg auf Reihen angebaut und mit der Guyot-Technik von Sangiovese, Gamay und Trebbiano von Qualität; - ca. 0,5 Hektar Olivenhain; - ca. 1000 qm Ackerland; - ca. 1,5 Hektar Wald, hauptsächlich Eichenwald; - Unabhängiges Bauernhaus von ca. 300 qm auf zwei Ebenen mit großem Wohnzimmer mit Veranda, Kamin und Billardzimmer, Küche, Speisekammer, Keller, Abstellraum und Bad im Erdgeschoss, drei Doppelzimmer und zwei Bäder im ersten Stock. Das Anwesen umfasst ein Nebengebäude von ca. 35 qm mit Wohnzimmer, Küchenzeile, Schlafzimmer und Bad, eingezäunter Baumpark mit zwei Nebengebäuden von insgesamt 95 qm als Abstellraum und Pferdeboxen. Die Struktur wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien renoviert und weist die typischen Merkmale der umbrischen Bauernhäuser auf und verfügt über hervorragende Oberflächen. Die produzierten Trauben werden der Kellerei von Montepulciano geliefert. Panoramalage, eingebettet in die Natur der umbrischen Landschaft, 2 km vom Dorf entfernt.

Zustand:	Gut
----------	-----

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	430 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CEAS-T1399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: az316

