



Podere Il Giglio



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 940,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Orvieto
Veröffentlicht:	16.07.2024

Beschreibung:

In der Landschaft von Orvieto bietet das Podere Il Giglio Ruhe und Natur, viel Platz und vielfältige Möglichkeiten. Der Bauernhof liegt in der freien Natur und ist über eine kurze, nicht asphaltierte Straße leicht zu erreichen. Ein rustikaler und authentischer Ort in einer wunderschönen natürlichen Umgebung: Podere Il Giglio ist ein komplett renoviertes Bauernhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Das Bauernhaus besteht aus zwei unabhängigen Einheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 334 Quadratmetern und mit separaten Eingängen. Das Anwesen wird vervollständigt durch einen 10x5 Meter großen Swimmingpool, eine Lagerhalle für Werkzeuge, einen Schuppen mit einer Fläche von 198 Quadratmetern, der im Innenbereich ausgebaut ist, und landwirtschaftliche Flächen mit einer Gesamtfläche von etwa 46.827 Quadratmetern, von denen etwa 1.900 Quadratmeter auf den Garten des Bauernhofs entfallen. Das Erdgeschoss des Bauernhauses besteht aus 4 Zimmern, 3 Bädern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Gästebad. Das Obergeschoss ist von außen über eine besondere kleine Brücke zugänglich und besteht aus einer unabhängigen Einheit mit einem großen Wohnbereich, einer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Technikraum. Das Anwesen umfasst ein Grundstück von etwa 4,6 Hektar, das mit einem Brunnen zur Bewässerung und einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet ist. Das Land beinhaltet auch einen Obstgarten und einen schönen Anbau von Lavendel, bestehend aus etwa 700 Pflanzen.

Das Anwesen ist renoviert und bezugsfertig. Es gibt zwei Holzkamine und es ist möglich, zwei Öfen (Holz oder Pellet) zu installieren. Die Decken haben Holzbalken und Terrakottafliesen. Die Fußböden im Erdgeschoss sind aus Terrakottafliesen und Holz, im Obergeschoss sind sie alle aus Holz. Die Fenster



sind aus Holz, doppelt verglast und mit Moskitonetzen ausgestattet.

Die wichtigsten Versorgungseinrichtungen sind vorhanden. Städtische Wasserleitung und Brunnen für die Bewässerung; Flüssiggas für die Heizung.

Podere Il Giglio ist ideal als Hauptwohnsitz geeignet, da es in der Nähe von Dienstleistungen liegt. Es eignet sich auch hervorragend als Zweitwohnsitz, um in der wunderschönen Landschaft Umbriens ungestört zu entspannen. Aufgrund seiner Eigenschaften kann es auch für die touristische Vermietung genutzt werden.

Das Anwesen ist nur 14 km von der A1-Ausfahrt Orvieto und dem Bahnhof, 5 km von Porano und 9 km vom Zentrum von Orvieto entfernt. Der Lago di Bolsena ist etwa 15 Minuten entfernt. Florenz ist in etwa 2 Stunden zu erreichen, Rom ist nur 1 Stunde entfernt.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1900

Allgemein

Grundstücksgröße: 46827 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8743

