



## Armazém em Ramalhal de 387,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 280,000

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Torres Vedras
Postleitzahl:	2565-654
Veröffentlicht:	14.07.2024
Beschreibung:	Espaço Industrial e Comercial: Oportunidade Única para o Seu Negócio

Se está à procura de um espaço industrial e comercial de primeira linha, com dimensões generosas e uma localização estratégica, esta é a sua oportunidade. Este imponente armazém situado junto à A8 na saída 9 de Ramalhal, com uma área de implantação do edifício de 287,50m<sup>2</sup> e uma mesa nine com 100 m<sup>2</sup>, com 4 lugares de estacionamento e mobilado.

### Descrição Detalhada do Imóvel:

#### -> Estrutura Versátil:

Este espaço é altamente versátil, oferecendo uma ampla gama de possibilidades para diversos tipos de atividades comerciais e industriais. Com mesa nine e um espaço em open space.

#### -> Espaços Amplos e Luminosos

No primeiro piso (mesa nine), destacam-se amplo espaço para arquivo, armazém ou escritório, no rés do chão permite uma circulação desafogada de empilhador e possibilidade de Showroom.

#### -> Estado de Conservação Impecável

Apesar de ser um espaço usado, este armazém encontra-se em estado de conservação impecável. Foi mantido com cuidado e atenção ao longo dos anos, garantindo que está pronto para utilização imediata. Está totalmente revestido a pladur e tem um teto falso. Isso significa que pode começar a operar no





IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

