



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 184,072

#### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Kaluga
Stadt:	Maloyaroslavets
Veröffentlicht:	16.07.2024

#### Beschreibung:

Номер в базе Агентства #22535 Продаю отличный инвестиционный объект - нежилое помещение на первом этаже, в самом центре города. Малоярославца, по, ул. Московская, д. 8. кадастровый номер № 40:13:031007:906 Площадь помещения составляет 487,7 кв.м.. Земельный участок в собственности - доля земельного участка (доля в праве 1/2), общая площадь ЗУ 1380 кв.м (кад. № 40:13:031007:2) В настоящее время всё помещение сдано в аренду. Имеется три надежных арендатора, которые готовы продолжать сотрудничество на долгосрочной основе. Банк, Отделение Пенсионного Фонда, Агентство недвижимости. Всё помещение в настоящее время эксплуатируется как офисное. В случае покупки, собственник, конечно, сам определяется с вариантом дальнейшего использования. Изначально помещение предназначалось для эксплуатации АТС . Помещение и всё здание поддерживается в хорошем техническом состоянии. Внутренняя (офисная) отделка качественная, и не требует никаких дополнительных вложений (при сохранении данного вида использования). Подключены все необходимые коммуникации - электроснабжение, центральное водоснабжение, канализация, центральное отопление. Оборудована охранно-пожарная сигнализация. Стоимость объекта - 17 610 000,00 руб., в т. ч. НДС, что соответствует стоимости одного кв.м. всего 36 108рублей. И это самый центр Малоярославца, первая линия!

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	487.7 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

#### Gebäudedetails



Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/NKDG-T630731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T630731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 767982

