



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 7,615,968.28

### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Oblast Moskau
Veröffentlicht:	17.07.2024

### Beschreibung:

Лот №681573 Предложение от Собственника! Новый, вновь построенный индустриально-складской парк формата Light Industrial, предлагает в собственность складскую площадь 10368 м<sup>2</sup>, включая отдельные автономные секции: 864 м<sup>2</sup>; 1728 м<sup>2</sup>; 2592 м<sup>2</sup>; 3456 м<sup>2</sup>; 4320 м<sup>2</sup>; 5184 м<sup>2</sup>. Рабочая высота секций 8 м, объемно-планировочные решения включают как наличие мезонинов и офисно-бытовых помещений внутри секций, так и отсутствие оных - все на выбор будущему приобретателю.

Уникальность данного комплекса - уже в проекте парка заложены возможности расширения складского функционала автономных секций: с минимальными доработками устанавливается климатическое оборудование для мультитемпературного склада, а также вентиляция на кровле; система водоотведения увеличенного диаметра выпускного коллектора 600 мм плюс предусмотрена возможность установки локальных очистных сооружений и многое другое - позволит будущему резиденту минимизировать затратную часть своих инвестиций. А близость к федеральным трассам М4 и М2, крупным городским агломерациям - Домодедово и Подольск - в комментариях не нуждается. В цену включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! ☎ Конт. лицо: Николай Васильевич, доб. 137, ЛОТ №681573

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	864 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

### Gebäudedetails



Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/NKDG-T630891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T630891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 768116

