



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,150,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Granadella
Veröffentlicht:	20.07.2024
Beschreibung:	NEU GEBaute VILLA IN JAVEA

Neubau Luxuriöse Villa mit origineller Architektur in der Nähe einiger der schönsten Buchten von Jávea, zwischen Ambolo und La Granadella gelegen, in der Ruhe einer Sackgasse.

Sie erstreckt sich über ein großes, zum Meer hin offenes Grundstück, das von alten Pinienbäumen umgeben ist.

Diese Villa hat die Besonderheit, dass sie eine der letzten Genehmigungen erhalten hat, die 3 Wohnebenen zulässt, was sie noch attraktiver macht.

Sie haben die Möglichkeit, die Innen- und Außenausstattung selbst zu wählen und ihr so Ihre eigene Identität zu geben, im reinsten ibizenkischen Stil oder auch radikal modern.

Die Bauqualität ist besonders sorgfältig, und das Niveau der Verarbeitungen und Materialien wurde sorgfältig ausgewählt, damit Sie die Schönheit des Ortes in aller Ruhe genießen können.

Mit seinen vier geräumigen Schlafzimmern und vier Bädern en-suite eignet sich dieses Anwesen sowohl



für das ganzjährige Wohnen als auch für unvergessliche Ferien.  
Der Infinity-Pool reicht bis zum Meer hinunter und ist von schönen Terrassenflächen umgeben.  
Die Wohnbereiche sind lichtdurchflutet und befinden sich auf der gleichen Ebene wie der Pool, mit einem großen offenen Kamin, Essbereich und offener Küche, die Villa hat eine große Garage.

Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Javea, in einer außergewöhnlich ruhigen und schönen Umgebung.

Kommen Sie und spüren Sie die Gelassenheit des Ortes und Sie werden in den Bann dieses Paradieses fallen.

Javea (Xabia) ist eine Stadt in Alicante und gehört zur Valencianischen Gemeinschaft. Sie liegt an der Costa Blanca, 92 km von Alicante und 105 km von Valencia entfernt.

Sie liegt zwischen zwei Kaps (La Nao und San Antonio), wird von den Wassern des Mittelmeers umspült und ist durch die bergige Barriere von Montgó vor den kontinentalen Winden geschützt. Die Landschaft ist daher sehr kontrastreich: Küste, Berge, Obst- und Weinberge im Landesinneren.

Javea ist eine Stadt, die sich traditionell dem Handel und der Fischerei verschrieben hat, aber die Vielfalt der Landschaften, die sie bietet, zusammen mit dem ganzjährig milden Klima und der sorgfältigen Stadtplanung haben sie zu einem der wichtigsten Fremdenverkehrsorte der Comunidad Valenciana gemacht, ohne dass der Charme der mediterranen Fischerdörfer verloren gegangen wäre.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 805 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1286 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: NB-63653

