



## listing



### Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	info@vivacosta.es
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 320,000

#### Standort

Adresse:	Murla
Veröffentlicht:	20.07.2024

#### Beschreibung:

Charmante Doppelhaushälfte zum Verkauf auf drei Ebenen verteilt und am Rande des Dorfes Murla im Jalon-Tal gelegen. Dieses Juwel wurde vor kurzem zu einem sehr hohen Standard reformiert und sehr gut gemacht. Das Anwesen befindet sich nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt und bietet Komfort und Sicherheit sowie Zugang zu einem Gemeinschaftspool und gut gepflegten Gemeinschaftsbereichen.

Die Hauptebene besteht aus einem schönen Eingangsbereich mit einem hellen und einladenden Ambiente, einer separaten Spitzenküche mit 3 integrierten Öfen, zwei Wärmeschränken, Weinkühlschrank und amerikanischem Kühlschrank und vielem mehr und kommuniziert elegant mit dem geräumigen Wohn-Esszimmer, das zwei große Fenster mit Zugang zu zwei kleinen Balkonen hat. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein komfortables Gäste-WC.

Eine Innentreppe mit Glasbalustrade führt in das Obergeschoss, wo sich ein heller Flur, drei große Doppelschlafzimmer, zwei davon mit Bad en-suite und alle mit Einbauschränken und kleinen Balkonen befinden. Das Hauptschlafzimmer hat außerdem zwei Balkone mit Blick auf die Berge.

Die untere Ebene (78 m2) ist ein separater Raum mit zwei Flügeltüren mit Zugang zum Poolbereich und



---

besteht aus einer großen Küche-Esszimmer, Wohnzimmer und zwei Räume, die derzeit eine als Fitnessraum und die andere als separate Waschküche, beide mit viel Stauraum verwendet werden. Diese Ebene ist ideal für das Sommerleben.

Das Haus wurde mit viel Sorgfalt und Geschmack eingerichtet und bietet ein gemütliches und elegantes Ambiente. Außerdem gibt es viele Extras wie elektrische Jalousien, Moskitonetze, Fußbodenheizung mit individueller Steuerung in jedem Zimmer, Glasfaser- und Wifi-Anschluss, Ethernet-Anschlüsse in den meisten Zimmern, Pellet-Kamin im Wohnzimmer, 6 kw Sonnenkollektoren, hochwertige Geräte im gesamten Haus, Klimaanlage warm/kalt, Doppelverglasung, überwachte Alarmanlage und Parkplatz für ein Auto. Die Immobilie wurde gerade innen und außen gestrichen. Diese Immobilie ist bereit, Ihr perfektes Zuhause zu werden, sobald Sie sie betreten.

Es ist nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt und nur 10 Autominuten von den Hauptstädten Orba und Jalon, wo es eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften gibt, und nur 15 km von den schönen Stränden in der Umgebung entfernt. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil von seiner besten Seite zu leben.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	235 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	PR-47994
-----------	----------

