



listing



Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	info@vivacosta.es
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	https://vivacosta.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 495,000

Standort

Adresse:	Denia
Veröffentlicht:	20.07.2024

Beschreibung:

Diese fantastische Wohnung, die Anfang 2024 fertiggestellt wird, befindet sich in einer schönen Wohnanlage nur 300 m vom Strand in Denia entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet einen schönen Blick auf den üppigen Garten und den Swimmingpool. Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit einer modernen, offenen Küche mit Kochinsel. Die Küche ist mit einem Induktionskochfeld, einem Elektroofen, einer Mikrowelle, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einem Geschirrspüler ausgestattet. Außerdem gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites Doppelschlafzimmer mit separatem Bad. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke und das Hauptschlafzimmer hat durch große Schiebefenster direkten Zugang zur Terrasse. Beide Bäder haben eine begehbare Dusche und sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Zusätzliche Einbauschränke in der Diele sorgen für zusätzlichen Komfort. Große Schiebefenster im Wohnzimmer führen auf eine sehr geräumige überdachte Terrasse mit einem privaten Garten. Die Terrasse verfügt über Beleuchtung, Steckdosen und einen Wasserhahn und ist mit rutschfestem Porzellan gepflastert. Außerdem gibt es einen direkten Zugang zum Gemeinschaftsgarten und zum Schwimmbad. Um höchsten Komfort und erhebliche Energieeinsparungen zu gewährleisten, verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe betrieben wird, und die Fenster sind doppelt verglast. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Klimaanlage warm/kalt, elektrische Rollläden, ein automatisches Belüftungssystem und eine



sehr gute Schalldämmung. Außerdem wird sie möbliert verkauft, so dass sie sofort bezugsfertig ist. Die Möbel sind so gut wie neu und von der Qualitätsmarke Sklum. Zur Wohnung gehören auch ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Die Anlage ist mit allen Einrichtungen ausgestattet, um sich vollständig zu entspannen, ohne die Anlage zu verlassen. Es gibt einen sehr schönen mediterranen Garten, der bis ins kleinste Detail gepflegt wird, einen großen Swimmingpool mit Jacuzzi und Liegewiese, wo man den Blick auf den Montgó genießen kann, einen Spielplatz, einen Fitnessraum und einen Fahrradschuppen. Außerdem ist die Wohnung nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Hafen von Denia entfernt, wo sich mehrere gemütliche Bars und Restaurants befinden. Denia ist ein charmantes altes Hafentstädtchen am Fuße des majestätischen Montgó und verfügt über einen sehr großen Sandstrand sowie mehrere idyllische Buchten und schöne Plätze zum Schnorcheln. Es ist auch der ideale Ort für Wander- und Radfahrbegeisterte. Diese Wohnung befindet sich in einer schönen Wohnanlage mit allen Einrichtungen gleich um die Ecke und ist perfekt für alle, die ein fertiges Ferienhaus, ein neues Zuhause oder eine Investition suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie jetzt Ihren Besuch an!

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	91 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BG4-27748

