



Schöneberg – Eisenacherstr. 54/10



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 221,325.17

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Veröffentlicht:	22.07.2024
Beschreibung:	
Address:	Eisenacherstr. 54, 10823 Schöneberg

Objektbeschreibung

- Anzahl der Zimmer: 1
- Wohnfläche: 34m²
- Etage: 3 von 5
- Baujahr: 1901
- Balkon/Terrasse: nein
- Personenaufzug: nein
- Kaufpreis: 199.500,00 EUR

+ Wohnbereich: Großzügiger und lichtdurchfluteter Raum mit hochwertigem Laminat und hohen Decken.

+ Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten und ausreichend Stauraum.

+ Badezimmer: Stilvolles Badezimmer mit Dusche, ausgestattet mit modernen Armaturen und eleganten Fliesen.

Gebäude

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen des beliebten Stadtteils Schöneberg in



Berlin. Das Objekt liegt im zweiten Stock eines gepflegten Altbaus aus dem Jahr 1901 und bietet eine großzügige Wohnfläche von 34 m². Die Wohnung wurde im Jahr 2019 umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen und zeitgemäßen Zustand, der den Charme des Altbaus mit modernen Annehmlichkeiten verbindet.

Die Wohnung wird derzeit auf Zeit vermietet. Der bestehende Mietvertrag ist befristet bis zum 30.04.2027, was diese Immobilie auch als Kapitalanlage attraktiv macht.

Bereich

Die Wohnung befindet sich in der Eisenacher Straße 54, mitten im lebhaften und kulturell reichen Stadtteil Schöneberg. Dieser Teil Berlins ist bekannt für seine erstklassige Lebensqualität, die durch eine hervorragende Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und ein breites Angebot an Freizeit- und Kulturaktivitäten gekennzeichnet ist.

Umgebung und Verkehrsanbindung:

- + Öffentlicher Nahverkehr: Die U-Bahn-Station "Bayerischer Platz" (U4, U7) und mehrere Buslinien sind nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch eine schnelle Verbindung in die gesamte Stadt gewährleistet ist.
- + Einkaufsmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Supermärkte, Feinkostläden, Boutiquen und das Einkaufszentrum "Schöneberg Arcaden".
- + Gastronomie: Eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars bieten kulinarische Vielfalt und laden zum Verweilen ein.
- + Freizeit und Kultur: Der nahegelegene Heinrich-Lassen-Park und der Volkspark Schöneberg bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Darüber hinaus sind kulturelle Einrichtungen wie das Schöneberg Museum und das Theater am Winterfeldtplatz schnell erreichbar.
- + Bildung und Gesundheit: Verschiedene Schulen, Kindergärten und Arztpraxen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Schöneberg ist ein Stadtteil, der Tradition und Moderne harmonisch miteinander verbindet und durch seine lebendige Atmosphäre sowie die hervorragende Anbindung an das Berliner Stadtleben überzeugt. Die Eisenacher Straße 54 liegt in einem besonders attraktiven Abschnitt, der durch seine ruhige und grüne Umgebung besticht und dennoch alle Vorteile des urbanen Lebens bietet.

Gebäude

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen des beliebten Stadtteils Schöneberg in Berlin. Das Objekt liegt im zweiten Stock eines gepflegten Altbaus aus dem Jahr 1901 und bietet eine großzügige Wohnfläche von 34 m². Die Wohnung wurde im Jahr 2019 umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen und zeitgemäßen Zustand, der den Charme des Altbaus mit modernen



Annehmlichkeiten verbindet.

Die Wohnung wird derzeit auf Zeit vermietet. Der bestehende Mietvertrag ist befristet bis zum 30.04.2027, was diese Immobilie auch als Kapitalanlage attraktiv macht.

Bereich

Die Wohnung befindet sich in der Eisenacher Straße 54, mitten im lebhaften und kulturell reichen Stadtteil Schöneberg. Dieser Teil Berlins ist bekannt für seine erstklassige Lebensqualität, die durch eine hervorragende Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und ein breites Angebot an Freizeit- und Kulturaktivitäten gekennzeichnet ist.

Umgebung und Verkehrsanbindung:

- + Öffentlicher Nahverkehr: Die U-Bahn-Station "Bayerischer Platz" (U4, U7) und mehrere Buslinien sind nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch eine schnelle Verbindung in die gesamte Stadt gewährleistet ist.
- + Einkaufsmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Supermärkte, Feinkostläden, Boutiquen und das Einkaufszentrum "Schöneberg Arcaden".
- + Gastronomie: Eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars bieten kulinarische Vielfalt und laden zum Verweilen ein.
- + Freizeit und Kultur: Der nahegelegene Heinrich-Lassen-Park und der Volkspark Schöneberg bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Darüber hinaus sind kulturelle Einrichtungen wie das Schöneberg Museum und das Theater am Winterfeldtplatz schnell erreichbar.
- + Bildung und Gesundheit: Verschiedene Schulen, Kindergärten und Arztpraxen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Schöneberg ist ein Stadtteil, der Tradition und Moderne harmonisch miteinander verbindet und durch seine lebendige Atmosphäre sowie die hervorragende Anbindung an das Berliner Stadtleben überzeugt. Die Eisenacher Straße 54 liegt in einem besonders attraktiven Abschnitt, der durch seine ruhige und grüne Umgebung besticht und dennoch alle Vorteile des urbanen Lebens bietet.

Bereich

Die Wohnung befindet sich in der Eisenacher Straße 54, mitten im lebhaften und kulturell reichen Stadtteil Schöneberg. Dieser Teil Berlins ist bekannt für seine erstklassige Lebensqualität, die durch eine hervorragende Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und ein breites Angebot an Freizeit- und Kulturaktivitäten gekennzeichnet ist.

Umgebung und Verkehrsanbindung:



-
- + Öffentlicher Nahverkehr: Die U-Bahn-Station "Bayerischer Platz" (U4, U7) und mehrere Buslinien sind nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch eine schnelle Verbindung in die gesamte Stadt gewährleistet ist.
 - + Einkaufsmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Supermärkte, Feinkostläden, Boutiquen und das Einkaufszentrum "Schöneberg Arcaden".
 - + Gastronomie: Eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars bieten kulinarische Vielfalt und laden zum Verweilen ein.
 - + Freizeit und Kultur: Der nahegelegene Heinrich-Lassen-Park und der Volkspark Schöneberg bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Darüber hinaus sind kulturelle Einrichtungen wie das Schöneberg Museum und das Theater am Winterfeldtplatz schnell erreichbar.
 - + Bildung und Gesundheit: Verschiedene Schulen, Kindergärten und Arztpraxen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Schöneberg ist ein Stadtteil, der Tradition und Moderne harmonisch miteinander verbindet und durch seine lebendige Atmosphäre sowie die hervorragende Anbindung an das Berliner Stadtleben überzeugt. Die Eisenacher Straße 54 liegt in einem besonders attraktiven Abschnitt, der durch seine ruhige und grüne Umgebung besticht und dennoch alle Vorteile des urbanen Lebens bietet.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	34 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/BXUO-T1172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1496797
-----------	---------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

