



## Appartement 4 pièces - 123m<sup>2</sup> - Nantes hyper centre



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 2,200.53

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Stadt: Nantes  
Postleitzahl: 44000  
Veröffentlicht: 16.07.2024

### Beschreibung:

En plein centre historique de Nantes, vous succomberez au charme de cet appartement fin du 19<sup>ème</sup> siècle, avec ses pierres apparentes et ses belles hauteurs sous plafond. L'entrée lumineuse vous mène directement dans un vaste séjour-salon de 54m<sup>2</sup> sur parquet droit avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Le plus de l'espace jour, ses grandes ouvertures sur la cour intérieure rénovée et particulièrement son calme. L'espace nuit distinct se compose d'un grand dégagement avec rangement, de trois grandes chambres sur parquet d'origine (13, 15 et 20m<sup>2</sup>), d'une grande salle de bain familiale. Le bien avec double usage possible est proposé à la location avec une cave en rez de chaussée de 5m<sup>2</sup> environ. Local vélos à disposition dans la copropriété. Toutes les commodités, écoles et transports à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 990 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 110 €

Dépôt de garantie : 1 880 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 128,4 €

Honoraires d'agence : 5 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Gebaut: 1886



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	124 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	160
--	-----

## Mietbedingungen

Kaution:	EUR 1,880
Verfügbar ab:	

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T570587/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T570587/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1337259
-----------	---------

