



## Proprietà della Costa



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 4,144,687.71 |

### Standort

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Land:                 | Italien      |
| Staat/Region/Provinz: | Umbrien      |
| Stadt:                | Bastia umbra |
| Veröffentlicht:       | 17.07.2024   |

### Beschreibung:

Mitten in Umbrien, nahe Assisi und nur wenige Kilometer von Perugia entfernt, liegt Il Relais in einer ländlichen Umgebung von seltener Schönheit. Die repräsentativen Gebäude, die mit Leidenschaft und unter Wahrung der Tradition restauriert wurden, sind mit schlichter Eleganz eingerichtet und mit allem Komfort ausgestattet. Die neu renovierten Zimmer sind einzigartig und elegant, und die beiden Spa-Suiten bieten ein exklusives Entspannungserlebnis. Das Resort ist der ideale Ort, um die Umgebung und all ihre Schönheiten zu entdecken. Der Wintergarten ist eine Panoramaveranda mit großen Fenstern zum Garten, einem Holzdach und einer eleganten Möblierung. Bei schönem Wetter kann man im Garten am Pool essen oder im Freien speisen und dabei einen atemberaubenden Blick auf Assisi genießen. Grüne Renovit-Zertifizierung.

Die elegante und luxuriöse Renovierung entspricht der Authentizität eines typisch umbrischen Bauernhauses. Der strukturelle Teil wurde 2005 erneuert, die Installationen 2015 und die Zimmer 2020-2022.

Das Anwesen ist mit allen Versorgungseinrichtungen, einem Wärmepumpenkessel und einem 400-Liter-Brunnen ausgestattet.

Dank der günstigen Lage in der Nähe der wichtigsten Sehenswürdigkeiten Umbriens ist die Bestimmung als Luxushotel die ideale Lösung, um die höchsten Erwartungen der anspruchsvollsten Kunden aus aller Welt zu erfüllen und ihnen einen unvergesslichen Urlaub zu ermöglichen. Eine andere Möglichkeit ist die einer Residenz, die teilweise als Wohnhaus und teilweise als Unterkunft dient.



Mitten in Umbrien, nahe Assisi und nur wenige Kilometer von Perugia und seinem Flughafen entfernt, der viele europäische Zentren wie London Heathrow und Stansted, Barcelona, Wien, Rotterdam, Brüssel, Malta und einige italienische Ziele wie Catania, Palermo, Olbia, Cagliari, Brindisi und Bergamo verbindet.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1800

### **Allgemein**

Grundstücksgröße: 20000 m<sup>2</sup>

### **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 8408

