



Villa Rondò



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,237,934.53

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Tuoro sul Trasimeno
Veröffentlicht:	18.07.2024

Beschreibung:

In den fast 20 Jahren ihres Bestehens hat sich die Villa Rondò schnell zu einem Anziehungspunkt für alle entwickelt, die einen Urlaub oder auch nur eine erholsame Nacht in einer magischen Atmosphäre verbringen möchten. Im Inneren der Villa, die etwa 1.100 Quadratmeter groß ist, befinden sich neun prächtige Zimmer und eine Wohnung, ein modernes Spa mit beheiztem Swimmingpool und ein köstliches Gourmet-Restaurant mit 40 Plätzen. Der ca. 1 ha große Park beherbergt einen schönen Swimmingpool, einen Garten im italienischen Stil, einen Gemüsegarten, einen kleinen Weinberg und viele Entspannungsbereiche, in denen jeder Gast sein Stück vom Paradies genießen kann. Das Gebäude wurde 2004 restauriert und bis ins kleinste Detail gepflegt, mit dem Ziel, eine warme Atmosphäre vergangener Zeiten wiederherzustellen, jedoch mit allen Annehmlichkeiten eines modernen Resorts.

Klassische Ausführungen mit unterschiedlichen Materialien und Farben, die jeden Raum und jede Umgebung charakterisieren. Ausgezeichneter Pflegezustand.

Die Wasserversorgung wird nicht nur durch die städtische Wasserleitung, sondern auch durch drei Brunnen sichergestellt. Die Heizungsanlage besteht aus einem modernen Wärmepumpensystem, das von einer 14-kW-Photovoltaikanlage und einer Solarthermieanlage gespeist wird. Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet. Die Villa verfügt über einen Aufzug.

Die Villa Rondò ist ein Beherbergungsbetrieb mit einem kleinen Gourmet-Restaurant im Inneren, das sich seit über 15 Jahren bewährt hat. Das Anwesen verfügt über eine Restbebaubarkeit von etwa 700 Quadratmetern, die auf dem fast zwei Hektar großen Privatgrundstück genutzt werden können. Die Villa



Rondò wurde eigentlich als privater Wohnsitz konzipiert und ist daher auch als solcher gut nutzbar.

Das Hotel liegt in der Nähe eines kleinen Ortes mit Blick auf den Lago Trasimeno und nur 20 Autominuten von der Stadt Cortona entfernt.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Keine Auflagen

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1850

Allgemein

Grundstücksgröße: 17000 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 7716

