



AZ317- Landwirtschaftlicher und Agrartourismusbetrieb mit Bauernhaus, Restaurant, Nebengebäude, Pool und 11 Hektar Land



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 742,814.16

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Scansano
Veröffentlicht:	23.07.2024

Beschreibung:

Scansano (GR), Ortsteil Pomonte: Landwirtschaftlicher und Agrartourismusbetrieb mit Bauernhaus, Restaurant, Nebengebäude, Pool und ca. 11 Hektar Land, bestehend aus:

- Ca. 2,2 Hektar Weinberg mit Reben von Qualität Sangiovese und Vermentino, eingetragen in die DOC Maremma Toscana;
- Ca. 1,2 Hektar Olivenhain in Produktion mit ca. 270 Olivenbäumen von Qualität Leccino, Correggiolo und Moraiolo;
- Ca. 5 Hektar Ackerland auf sanftem Hügel;
- Übriges Land als Wald und Brachland.
- Bauernhaus von ca. 170 qm auf zwei Ebenen, bestehend aus zwei Zimmern mit eigenem Bad im Erdgeschoss und einer Wohnung mit Wohnzimmer, Kochnische, zwei Schlafzimmern und Bad im ersten Stock.
- Restaurant von ca. 100 qm mit Küche, Lager, Badezimmern und Innen- und Verandasitzbereich als zusätzlicher Restaurantbereich. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich Lagerräume von ca. 100 qm.
- Unabhängiges Nebengebäude von ca. 27 qm mit einem Dreibettzimmer und Bad.

Das Anwesen umfasst einen gepflegten Park mit einem 6x12 Pool, eine 3 kW Photovoltaikanlage und Sonnenkollektoren.

Panoramische Lage.



Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Fertige m²: 397 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CEAS-T1400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: az317

