



AZ319- Bauernhof mit Bauernhaus, Nebengebäuden und 38 Hektar Ackerland



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,292,814.77

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Montalcino
Veröffentlicht:	23.07.2024

Beschreibung:

Montalcino (SI): In der renommierten Gegend des Brunello di Montalcino, landwirtschaftlicher Betrieb mit Bauernhaus, Nebengebäuden und ca. 38,6 Hektar Land, bestehend aus:

- 37,9 Hektar Ackerland auf sanften Hügeln mit mittelschwerem, lockeren Boden, ideal für den Anbau von qualitativ hochwertigen Weinbergen.
- 7000 qm Wald: ideal für entspannende Spaziergänge und eine nachhaltige Bewirtschaftung des Anwesens.
- Bauernhaus aus Stein auf zwei Ebenen von ca. 650 qm:
 - Erdgeschoss: bestehend aus acht Räumen für ehemalige Ställe, Lagerhallen, Garage, Abstellraum, Heizraum und eine große Veranda, perfekt für Momente der Entspannung im Freien.
 - Von der Veranda führt eine überdachte interne Treppe zum Obergeschoss.
 - Erster Stock: bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und eine große Terrasse, eine geräumige Küche, fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Das Anwesen wird durch zwei Nebengebäude neben dem Bauernhaus weiter bereichert, ein ehemaliger Schafstall mit Wartesaal, Melkraum, Milchdepot und Scheune.

Die Panoramalage des Anwesens bietet atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Weinberge und die toskanischen Hügel, was es zu einem idealen Wohnsitz für diejenigen macht, die Ruhe, natürliche Schönheit und den Charme des Brunello di Montalcino suchen.



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	1150 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/CEAS-T1405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	az319
-----------	-------

