



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 6,250,718

#### Standort

Land: Russland  
Staat/Region/Provinz: Yaroslavskaya Oblast'  
Stadt: Jaroslawl  
Veröffentlicht: 23.07.2024

#### Beschreibung:

Продается комплекс нежилых зданий, производственного назначения, общей площадью 22243,9 м<sup>2</sup>, с земельными участками, в собственности, общей площадью 7,26 Га. Описание и характеристики: 1. Нежилое здание: - площадь: 10 кв.м.; - назначение: производственное. Земельный участок 1: - площадь: 6873 кв.м 24 млн.руб. - вид права: собственность; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и помещений. Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути. 2. Нежилое здание: - площадь: 1685 кв. м стоимостью 33,7 млн. руб.; - площадь: 637 м<sup>2</sup> стоимостью 12,8 млн. руб. - назначение: производственное; Земельный участок 2: - площадь: 11889 кв. м стоимостью 41,6 млн. руб.; - вид права: собственность; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и помещений. Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути. 3. Нежилое здание: - площадь: 221 кв. м стоимостью 4,42 млн. руб.; - назначение: производственное. Земельный участок 3: - площадь: 13711 кв.м стоимостью 48 млн. руб.; - вид права: собственность; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и помещений. Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути. 4. Нежилое здание: - площадь: 1134 кв. м стоимостью 22,7 млн. руб.; - назначение: производственное. Земельный участок 4: - площадь: 9812 кв.м стоимостью 34,3 млн. руб.; - вид права: собственность; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и помещений. Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути. 5. Нежилое здание: - площадь: 18000 кв. м стоимостью 270 млн. руб.; - назначение: производственное. Земельный участок 5: - площадь: 30299 кв.м стоимостью 106 млн. руб.; - вид права: собственность; - категория



земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и помещений. Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути. Стоимость предлагаемых зданий произведена из расчета 20000 р. За 1 м2, в т. ч. НДС. Стоимость земельных участков произведена из расчета 35 млн. за 1 Га. Стоимость твердого покрытия, при межевании земельных участков, ведется из расчета 1200 р. за 1 м2 в т.ч. НДС. ВАЖНО: Местонахождение и транспортная доступность: Объекты расположены в промзоне города Ярославля в Дзержинском районе. В ближайшем окружении объекты производственного назначения. Хорошая транспортная доступность. Факторы инвестиционной привлекательности: - расположение объекта в черте города; - хорошая транспортная доступность; - возможность использования объекта под производственные цели, складское помещение, Оснащение: газ, вода, электричество, подъездные пути, хоз. фекальная канализация, ливневая канализация. [#6058981#]  
Zustand: Gut

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 22243.9 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T320884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T320884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6058981

