



## listing



### Agenten-Info

Name:	Costa Blanca Bolig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2009
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (966) 276-905
Sprachen:	English, Other, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 580,000

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Elche/Elx
Veröffentlicht:	24.07.2024

### Beschreibung:

Beeindruckende Finca im Campo de Elche Entdecken Sie dieses beeindruckende Anwesen in der Landschaft von Elche. Mit einem weitläufigen Grundstück von 16.947 m<sup>2</sup> bietet dieses außergewöhnliche Anwesen eine Mischung aus Eleganz, Komfort und Funktionalität. Das Haupthaus mit 255,60 m<sup>2</sup> ist in zwei große Etagen aufgeteilt. Das Erdgeschoss (165,6 m<sup>2</sup>) verfügt über ein elegantes Wohnzimmer, ein formelles Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, vier große Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Darüber hinaus gibt es eine Waschküche und einen 39 m<sup>2</sup> großen Wintergarten, der perfekt ist, um das ganze Jahr über die schöne Aussicht zu genießen. Das Obergeschoss (90 m<sup>2</sup>) bietet einen vielseitig nutzbaren Anbau und verfügt über ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro. Ein zweites Gebäude auf dem Grundstück ist für die Fertigstellung als Zweitwohnsitz vorbereitet und es bietet zusätzliche 144 m<sup>2</sup>, von denen 72 bewohnbar sind und die restlichen als Mehrzweckfläche dienen. Das Anwesen umfasst fünf überdachte Parkplätze mit der Möglichkeit, eine Garage hinzuzufügen, zusätzlich zu den ausreichend verfügbaren Parkplätzen auf dem Grundstück. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein geräumiger Abstellraum, eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt), ein gemütlicher Kamin, ein Osmose-Wasserfiltersystem für die Küche, Doppelfenster, Porzellanböden, Außenmarkisen mit Windsensoren, integrierte Soundanlage im ganzen Haus und eine Vorinstallation für ein Sicherheitssystem. Der sorgfältig gepflegte Garten bietet



---

Obstbäume, einen Grillbereich vor einer 42,5 m<sup>2</sup> großen, teilweise überdachten Terrasse, in der sich ein vielseitig nutzbarer 25 m<sup>2</sup> großer Außenraum befindet, der das Wohnerlebnis im Freien bereichert. Dieses Anwesen bietet eine ruhige und private Umgebung und ist dennoch günstig gelegen, nur 10 Minuten von den wunderschönen Stränden von Santa Pola und nur 15 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt. Es ist die perfekte Mischung aus modernem Komfort und rustikalem Charme und damit ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe und Luxus im Herzen der Landschaft von Elche suchen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	399 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	16947 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: U-003258

