



## Modernes Studio Apartment mit Balkon, nahe TU



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 1,353.9

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Berlin  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10555  
Veröffentlicht: 28.07.2024

### Beschreibung:

Sehr helle, frisch renovierte und voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung / Studio-Apartment mit Balkon im 4. Stock nahe der TU Berlin. Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und bestens ausgestattet. Sie umfasst einen kombinierten Wohn-/Schlafraum, eine moderne Küche, ein Bad mit Badewanne und einen Balkon. Ausstattung: • Queen-Size-Bett • Schreibtisch mit Stuhl • Zwei Schränke • Kommode • Waschmaschine und Wäscheständer • Staubsauger • Moderne Küche mit Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank sowie Töpfen, Pfannen, Besteck und Geschirr (Teller, Schüsseln, Gläser, Tassen etc.) • Balkon • Bad mit Badewanne • Internet / WiFi: Aufgrund eines neuen Vertrages wird es bald verfügbar sein • Bei Bedarf kann auch ein Sessel bereitgestellt werden Hinweis: Das Gebäude hat keinen Fahrstuhl Anmeldung ist selbstverständlich möglich. Im Haus wohnt eine sehr freundliche und ruhige Eigentümergemeinschaft. Laute Partys sind zu vermeiden. Rauchen ist nur auf dem Balkon erlaubt. Keine Haustiere. Lage und Umgebung: Der schöne Kiez "Westfälisches Viertel" bietet hervorragende Cafés, Restaurants und Bäckereien. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudios und Spätis sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden: Die U-Bahn-Station Turmstraße ist nur 500 m entfernt, und Bushaltestellen sowie S-Bahn-Stationen sind ebenfalls in der Nähe. Die TU Berlin und der Tiergarten sind etwa 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt. Die Nähe zum Tiergarten, Berlins weitläufigem Stadtpark, bietet einen ruhigen Rückzugsort für Spaziergänge, Picknicks und Freizeitaktivitäten. Zur Spree sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Das Bundesratsufer, mit seiner malerischen Promenade entlang der Spree, führt bis zur Friedrichstraße und ist einer der schönsten Orte des Viertels. Wichtige Informationen: Miete • Monatsmiete: 1.350 Euro • Strom, Heizung und Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihr gewünschtes



---

Einzugsdatum und die gewünschte Mietdauer an. • Mietdauer: 6 - 12 Monate • Kautions: 3 Monatsmieten  
Anfragen bitte nur mit: • Gehaltsnachweise (letzte 3 Monate) oder Arbeitsvertrag • Ausweiskopie •  
Mieterselbstauskunft • SCHUFA-Auskunft • Idealerweise wenn verfügbar o  
Mietschuldenfreiheitsnachweis • Immatrikulationsnachweis (für Studenten) • Bürge (falls kein  
Gehaltsnachweis vorhanden), inklusive: o Kopie des Ausweises des Bürgen o Kopie des Arbeitsvertrags  
und Gehaltsnachweise des Bürgen

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 32 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T33879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T33879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: w-asqspuppsddrgl4i6qt

