



## Die Kunst des Wohnens: Eleganz und Nachhaltigkeit in jedem Detail



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 664,909.46

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Stadt:	Castelnuovo del Garda
Veröffentlicht:	26.07.2024

### Beschreibung:

Entdecken Sie die Exklusivität dieser modernen Luxusvillen in Ponti sul Mincio, die ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bieten. Jede Villa ist auf einer Ebene erbaut, wodurch ein Untergeschoss überflüssig wird und eine geräumige Garage integriert ist, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Diese Wohnungen sind nicht nur als Heim gedacht, sondern als ein echter Lebensstil, der modernes Design, funktionale Wohnräume und eine nahtlose Verbindung zur umgebenden Landschaft kombiniert.

Die moderne Architektur zeichnet sich durch klare Linien und eine Struktur aus, die das Eindringen von natürlichem Licht durch große Fensterfronten fördert und einen Panoramablick auf die umliegende Natur bietet. Die Innenräume sind mit größter Sorgfalt gestaltet, unter Verwendung hochwertiger Materialien, die sowohl Ästhetik als auch Funktionalität gewährleisten. Die Anordnung der Innenräume ist so konzipiert, dass sie einen natürlichen Fluss zwischen den verschiedenen Bereichen des Hauses ermöglicht, mit großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und privaten, ruhigen Schlafbereichen. Die Liebe zum Detail spiegelt sich in der Auswahl luxuriöser Oberflächen und der Integration fortschrittlicher Wohntechnologien wider, die den Komfort jeder Wohnung weiter erhöhen.

Die Personalisierung steht im Mittelpunkt des Wohnkonzepts: Jeder Käufer hat die Möglichkeit, seine Villa zu personalisieren, indem er aus einer breiten Palette von Oberflächen und Konfigurationen wählt. Dieser Personalisierungsprozess ermöglicht es, den persönlichen Geschmack und die spezifischen Bedürfnisse jedes Kunden widerzuspiegeln, was jede Villa einzigartig macht. Zusätzlich zur



Innengestaltung bietet jede Villa umfangreiche private Außenbereiche, die nahtlos in die natürliche Landschaft integriert sind, einschließlich Terrassen, Gärten für Entspannung und Unterhaltung und die Möglichkeit, private Pools oder Außenjacuzzis zu integrieren.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	4
--	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/WLCC-T1792/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/WLCC-T1792/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	sv-6299
-----------	---------

