



Machen Sie Ihre Villa am Gardasee Einzigartig



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,088,529.94

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Stadt:	Garda
Veröffentlicht:	28.07.2024

Beschreibung:

Diese Villa, die sich im wunderschönen Gebiet von Punta Grò in Sirmione befindet, ist ein architektonisches Juwel, das so gestaltet wurde, dass es sich nahtlos in die umliegende Landschaft einfügt. Derzeit bietet die Villa eine Bruttoinnenfläche von etwas mehr als 60 Quadratmetern, wird jedoch mit einem genehmigten Renovierungsprojekt verkauft, das eine Erweiterung auf über 140 Quadratmeter vorsieht. Diese Renovierung zielt darauf ab, eine moderne und ansprechende Umgebung zu schaffen und dabei die Einfachheit und Eleganz zu bewahren, die die ursprüngliche Struktur auszeichnen.

Die Raumaufteilung wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Das Projekt sieht eine neue Verteilung der Innenräume vor, mit einem geräumigen und hellen Wohnbereich, der sich direkt zum Garten und zum Pool öffnet. Große Fenster lassen natürliches Licht ins Innere strömen und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Der Fußgängereingang wurde strategisch neu positioniert, um einen funktionaleren Zugang zum Grundstück zu ermöglichen, der direkt zum Poolbereich führt. Die Wahl der Materialien für die Außenverkleidung wird der Villa ein natürliches und elegantes Aussehen verleihen, das perfekt mit der Umgebung harmoniert. Es stehen verschiedene Anpassungsoptionen zur Verfügung, um die Außenverkleidung an den individuellen Geschmack der zukünftigen Eigentümer anzupassen.

Die bestehenden Volumen der Villa behalten ein traditionelles Aussehen, während die neuen Volumen des Eingangs und des hinteren Badezimmers modernere und innovativere Linien aufweisen. Das Projekt umfasst auch eine Veranda auf der Ostseite, die für den Außenbereich konzipiert ist und sich ideal zum



Essen im Freien während der warmen Jahreszeit eignet.

Auch die Außenbereiche sind gut gestaltet, mit einem privaten Garten, der das Anwesen umgibt und mit einheimischen Pflanzen und Blumen bereichert ist, die eine Oase der Ruhe und natürlichen Schönheit schaffen. Der private Pool, der zentral im Garten liegt, ist der ideale Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen und zu entspannen.

Diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit: Sie können sie im aktuellen Zustand erwerben und nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten, wobei Sie von dem genehmigten Renovierungsprojekt profitieren.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	4
--	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/WLCC-T1794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	sv-6296
-----------	---------

