



## Jugendstilvilla mit Park und Pool



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,500,000

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Stadt:	Garda
Veröffentlicht:	28.07.2024

### Beschreibung:

Auf den sanften Hügeln hinter dem Gardasee liegt eine Jugendstilvilla aus dem frühen 20. Jahrhundert, umgeben von Vegetation in einem einzigartig gestalteten Garten.

Die Jugendstilvilla wurde einer architektonischen Renovierung unterzogen, bei der die kleinsten Details des Stils mit wertvollen Materialien und Ausstattungen berücksichtigt wurden.

Der Stil ist typisch für eine Luxusresidenz, in der die Räume raffiniert sind und jeder seine Funktion respektiert. Von der für bedeutende Residenzen typischen Eingangshalle mit verzierten Glasfenstern bis zu den mit Fresken bemalten Sälen, die für Empfänge geeignet sind, von der Treppe, die in die oberen Stockwerke führt, bis zu den luxuriösen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, alle mit kostbarem Marmor und handgeschmiedeten Eisenarbeiten verziert; von den Entspannungsbereichen wie dem Billardzimmer bis zum luxuriösen SPA mit Infinity-Innenpool, Whirlpool, Sauna, Solariumdusche und Fitnessraum.

Dieser Bereich ist über einen Aufzug zu erreichen, der in alle Etagen der Villa führt und auch den anderen Flügel der Villa verbindet, der zwei große Wohnungen und ein modernes Penthouse mit offenem Grundriss umfasst, das geschickt in den Kontext eines renovierten Bauernhauses eingebettet ist.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich auch eine Küche, die sowohl für die Familie als auch für den Beruf geeignet ist, sowie ein sehr großer Raum mit Marmor und Dekoration, der als repräsentatives Büro genutzt wird.



Es gibt alle notwendigen Einrichtungen zum Abstellen von Autos wie Garagen und überdachte Stellplätze sowie einen Weinkeller für edle Tropfen.

Auf der Südseite des Anwesens befindet sich der Garten mit dem Swimmingpool, der von zwei herrlichen Aussichtspunkten eingeleitet wird, unter denen man im Sommer im Schatten sitzen und zu Mittag oder zu Abend essen kann, während man die farbenfrohe Blumenpracht und das Blau des Wassers beobachtet, zu dem eine Treppe hinaufführt.

Im unteren Teil des Gartens befindet sich ein Nymphäum in Form eines Pferchsiebs, das von der Vegetation umgeben ist.

Ein sehr privater Ort, an dem eine magische Atmosphäre herrscht.

Code DV-240

## Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	14
Fertige m <sup>2</sup> :	2913 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4973 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	20
-------------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/WLCC-T1795/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/WLCC-T1795/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	dv-240
-----------	--------

