



L'Antica Pietra



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Italien
Staat/Region/Provinz: Umbrien
Stadt: San Venanzo
Veröffentlicht: 29.07.2024

Beschreibung:

Das Anwesen liegt auf einem Hügel (480 Meter über dem Meeresspiegel) mit Blick auf ein schönes, unberührtes Tal in Umbrien, reich an Wäldern und sanften Hügeln. Erbaut in der Nähe der alten etruskischen Straße, die Orvieto und Perugia mit der Toskana verband, wurde es in den Jahren 2022 - 2023 renoviert, wobei die Authentizität und der rustikale Charme des Ortes aus dem 17. Jahrhundert erhalten blieben. Es ist nun in 4 komfortable, unabhängige Wohnungen mit einer Gesamtfläche von ca. 735 m² unterteilt, zu denen noch eine 50 m² große Terrasse, ein 10 m² großer Portikus, ein 37 m² großes landwirtschaftliches Nebengebäude (ehemals eine kleine Kirche), ein 18 m² großer Schuppen und weitere technische Räume mit einer Gesamtfläche von ca. 66 m² hinzukommen. Das Hauptgebäude erstreckt sich über 3 Stockwerke. Im Erdgeschoss befinden sich im linken Flügel 2 große Räume und technische Räume, während im rechten Flügel ein Eingangsbereich, ein Esszimmer, eine große Küche, ein Schlafzimmer mit Kochnische, ein Bad und zwei weitere Bäder zu finden sind. Das Obergeschoss ist über eine Außentreppe und eine weitere Treppe mit Loggia zu erreichen. Im Inneren befinden sich ein großes Eingangs-/Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der rechte Flügel wird über zwei Eingänge erschlossen, der erste von einer Außentreppe mit Loggia und der andere von der schönen Terrasse. Durch die Loggia gelangt man in eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer; durch eine weitere Tür in der Loggia betritt man eine weitere Wohnung, die aus 3 Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem großen Esszimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit einer schönen Fenstertür zur Terrasse besteht. Im zweiten Obergeschoss, das über eine Innentreppe mit dem ersten Stock verbunden ist, befinden sich 3 unabhängige Schlafzimmer und 3 Bäder. Das Anwesen ist von einem wunderschönen Panoramagarten von ca. 9400 qm umgeben, in dem sich ein großer 6x17m großer Swimmingpool mit angeschlossenen Umkleieräumen befindet, der noch fertiggestellt werden muss und auch für andere Zwecke genutzt werden kann. Es besteht die Möglichkeit, weitere 9 Hektar Land zu



erwerben.

Die Immobilie ist in gutem Zustand und wurde komplett renoviert, wobei die Authentizität und der rustikale Charme des Ortes aus dem 17. Jahrhundert mit modernen Elementen kombiniert wurden. Sie können die Details und die Einrichtung so wählen, dass sie zu Ihrem Traumhaus auf dem italienischen Land passen.

Das Anwesen verfügt über alle Versorgungseinrichtungen. Das Heizsystem ist eine Wärmepumpe und arbeitet in Verbindung mit Photovoltaik-Panels in zwei ganz neue Heizungsanlagen, eine für jedes der beiden Gebäude. Das Wasser wird von einer Quelle geliefert und gereinigt.

Eine Oase der Ruhe, von der aus man das wunderschöne Panorama Umbriens genießen kann. Das Anwesen eignet sich für eine touristische Aktivität, einen Ort für Gruppenkurse oder auch als große repräsentative Residenz, in der man zu allen Jahreszeiten eine wunderschöne Zeit verbringen kann.

Das Anwesen liegt mitten in der Natur, in einer sehr schönen Lage, weniger als 12 km von San Venanzo entfernt. Die unbefestigte Straße hat eine Länge von 2,5 km. Wenige Autominuten entfernt befinden sich das Kloster Scarzuola und der Naturpark Monte Peglia. In etwas mehr als einer halben Stunde sind Monteleone, Città della Pieve und Orvieto zu erreichen, und Montepulciano, Montalcino, Pienza und Siena sind nur eineinhalb Stunden entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia. Entfernungen von Fabri (Autobahnausfahrt A1) 29 km, Orvieto (A1) 36 km, Rom 150 km, Florenz 166 km.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Die Immobilie ist auf den Namen einer natürlichen Person eingetragen.

Gebaut: 1650

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8778



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

