



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 853,781

### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Pskow
Stadt:	Pleskau
Veröffentlicht:	30.07.2024
Beschreibung:	

Предлагается к продаже инвестиционный объект в самом центре города Псков. Помещение площадью 2005,7 кв. метра, расположено на первом и втором этаже здания торгового центра. Здание кирпичное, межэтажные перекрытия – бетон. Объект недвижимости имеет два входа – главный с Октябрьского пр. и со двора. Помещение свободной планировки идеально подходит под отель, поскольку по официальным данным Комитета по туризму Псковской области имеется серьезный дефицит гостиничных номеров для туристов, посещающих данный регион. В 2023 году количество туристов превысило 1 млн. человек в год. Имеется согласованный проект организации отеля на 42-44 номера с окупаемостью инвестиций 6-7 лет. Возможно существенное увеличение размера гостиницы до уровня включения в льготную программу государственной поддержки, за счет выкупа соседнего помещения. Так же возможное использование под банк, производство, офисный, торговый центр, представительство. Вдоль всего фасада здания организована зона парковки. Великолепная транспортная доступность: до железнодорожного вокзала – 500 метров, до Автовокзала – 700 метров, до Аэропорта – 2 км [#6082326#]

Zustand:	Muss renoviert werden
----------	-----------------------

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	2005.7 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

### Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	3
----------------	---



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6082326

