



## Apartamento T3 em Benfica com Home Staging



### Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 479,900

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Benfica
Veröffentlicht:	01.08.2024

#### Beschreibung:

Apartamento T3 que tanto procura, já lhe encontro neste Bairro familiar em Benfica, na capital de Portugal com facilidade de acesso a transportes públicos, e estação de comboios de Benfica. Próximo ao Centro Comercial Colombo, ao Estádio da Luz, Mercado de Benfica e com bastante opção de comércio e serviços.

Imóvel com duas frentes, inserido num prédio com dois elevadores, sendo um 5º andar, muito organizado e tranquilo. Apartamento inclui Home - Staging, e possui uma área bruta de 107 m<sup>2</sup> e está em fase final de remodelação total, tem em suas características:

Sala ampla + Cozinha Equipada e Completa c/40m<sup>2</sup>. Com móveis brancos, ladrilho em toda a parede por trás dos móveis, Forno, Placa, Exaustor, Micro-ondas, Máquina de lavar louças encastrada, Máquina de



lavar roupa encastrada, Esquentador e Combinado Encastrado;

Varanda aberta c/ 10 m<sup>2</sup>;

Hall dos Quartos c/ 5m<sup>2</sup>;

3 Quartos: 1º Suíte c/20 m<sup>2</sup> e Roupeiro, 2º c/ 13m<sup>2</sup> e Roupeiro, 3º c/ 15 m<sup>2</sup> e Roupeiro;

Casa de Banho Social completo c/ 4 m<sup>2</sup> e Loijas Suspensas;

Valor de Condomínio: € 55;

Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, estores elétricos, porta blindada, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, pré-Instalação de ar condicionado, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Devido á sua excelente localização neste Bairro familiar, residencial e com vários pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas de design e mobiliário, cafés e restaurantes Zona central, facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos, e vários equipamentos sociais, Centro Comercial Colombo, Metropolitano do Colégio Militar, Centro Comercial Fonte Nova, Pingo Doce, Pastelaria Evian, Av. do Uruguai, Hospital da Luz.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Benfica)

Benfica é uma freguesia portuguesa do município de Lisboa, pertencente à Zona Norte da capital.

Engloba cerca de dois terços do grande pulmão da capital portuguesa, o Parque Florestal de Monsanto.

Zona de muitos monumentos que ficaram das antigas quintas ali existentes, destacando-se: Chafariz de Benfica, Igreja de Nossa Senhora do Amparo, Igreja do Calhariz, Parque Silva Porto, Portas de Benfica, Quinta do Peres, Quinta da Granja, Troço do Aqueduto das Águas Livres, Vila Ana.

Distâncias:

1km do Hospital da Luz;

4.8km do Parque Florestal de Monsanto;

7.5km do aeroporto de Lisboa.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH2415-FG

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	107 m <sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch:	C
-------------------	---

## Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

AH2415-FG

