



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 149,950

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	01.08.2024

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca

Inmitten der ruhigen Umgebung von Urb. La Marina ➡ nur einen 10-minütigen Spaziergang von Annehmlichkeiten und der beliebten "Consum Square" Gewerbezone an der Costa Blanca entfernt, strahlt diese Immobilie eine einladende Atmosphäre aus, ergänzt durch eine Fülle begehrenswerter Annehmlichkeiten. Mit einem komplett gepflasterten, flachen Grundstück bietet sie großzügigen Platz, einschließlich eines Grillplatzes und eines Außensitzbereichs mit Blick auf eine Grünfläche auf der Rückseite, ideal zum Parken eines Wohnmobils, während ein Parkplatz abseits der Straße Bequemlichkeit und Sicherheit gewährleistet.

Die Außenseite der Immobilie ist mit Aluminiumfenstern, Fliegengittern, Gittern und Konzertina-Sicherheitsgittern verstärkt und bietet ein Gefühl der Sicherheit, ohne den Komfort zu beeinträchtigen. Mit einer westlichen Ausrichtung genießt es ➡ den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht. Stufen führen zu einer überdachten Veranda und einer geschwungenen Sonnenterrasse mit Sonnenmarkise, einem schönen Raum, um bei einer morgendlichen Tasse Kaffee und abendlichen Erfrischungen dem Treiben zuzusehen. Unterhalb der Terrasse befinden sich Lagerräume, ein sehr praktischer Platz, um Ihre Sachen sicher aufzubewahren.

Treten Sie ein und entdecken Sie ein akribisch gepflegtes Interieur, in dem Funktionalität auf Eleganz trifft. Das geräumige Wohnzimmer ist hell und einladend und verfügt über eine Klimaanlage - dieser



Bereich ist ein komfortabler Rückzugsort zum Entspannen oder Unterhalten.

Die unabhängige Küche führt zu einem Hauswirtschaftsraum, in dem der elektrische Kessel untergebracht ist und eine nahtlose Versorgung mit Warmwasser gewährleistet.

Die Schlafzimmer sind durchdacht mit Einbauschränken gestaltet, um den Stauraum zu maximieren, ohne dabei Platz zu opfern. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage für zusätzlichen Komfort. Das erweiterte Badezimmer ist ein Refugium des Luxus, komplett mit einer Badewanne in Normalgröße, einer Eckdusche, einem Waschbecken und einem WC, alles elegant gefliest für einen polierten Abschluss.

Ob Sie nun eine ruhige Unterkunft oder eine Basis zum Erkunden suchen, diese Immobilie bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und Sicherheit und verspricht einen idyllischen Lebensstil inmitten der Schönheit der Costa Blanca.

✓Merkmale: Lagereinrichtungen - Doppelverglasung mit Fliegengittern - Parkplätze abseits der Straße Immobilien zum Verkauf in Costa Blanca

Unsere etablierte Agentur in La Marina ist spezialisiert auf die Region und hilft Ihnen gerne bei Ihrer Immobiliensuche. Wenn diese Immobilie oder eine andere unserer Angebote für Sie interessant ist, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung, um den Ball ins Rollen zu bringen.

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten

Willkommen in der charmanten Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante - ein Refugium, das mühelos die Ruhe eines Küstenrückzugs mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten verbindet. Gelegen im Süden der Costa Blanca, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola und Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage macht es den Bewohnern möglich, nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und nur 10 km vom nächstgelegenen Golfplatz entfernt zu sein.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	58 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	231 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5623

