



## Häusliches und gemütliches Studio Apartment



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 1,910.66

#### Standort

Land: Österreich  
Staat/Region/Provinz: Wien  
Stadt: Wien  
Postleitzahl: 1020  
Veröffentlicht: 02.08.2024

#### Beschreibung:

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage nahe dem Stadtzentrum, komplett renoviert und schön modern eingerichtet, mit kompletter Küchenzeile, Bad mit Dusche und Waschmaschine, TV und Breitband-Internet vorhanden. Bettwäsche, Handtücher und Handtücher werden gestellt. -45 m<sup>2</sup> -2 Zimmer -max. 5 Personen -TV, Highspeed-Internet -Bad mit Dusche und Waschmaschine -Föhn, Wäscheständer, Bügeleisen, Bügelbrett -komplette Küchenzeile, Kochplatte, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster -Zentralheizung -Lift Das Gebäude „Wohlmutterstraße 24“ liegt in einer ruhigen Seitenstraße, ganz in der Nähe des Stadtzentrums von Wien („St. Stevens Platz“) und noch näher am Wiener Prater mit dem berühmten „Riesenrad“. Auch zur Donauinsel, dem idealen Erholungsgebiet mit Möglichkeiten zum Entspannen, Schwimmen und Wassersport, ist es nicht weit. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe des Apartments befinden sich das Messegelände, das Kongresszentrum, das Kongresszentrum und die Universität für Europäische Betriebswirtschaft. Die U-Bahn U2 (Station „Messe-Prater“) erreichen Sie in nur 2 Gehminuten vom Apartment. Mit der U2 gelangen Sie in 5 Minuten direkt ins Stadtzentrum. Sie finden Geschäfte, in denen Sie alles kaufen können, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt befindet sich 1 Gehminute vom Apartment entfernt. In den umliegenden Straßen gibt es viele typische Wiener Restaurants mit guter Wiener Küche („Wiener Schnitzel“) und wunderschönen Gärten. Die sehr komfortable Unterkunft in der Wohlmutterstraße in Wien gehört ohne Zweifel zu den schönsten Unterkünften in Wien. Das Apartment befindet sich direkt neben dem Messegelände und dem Kongresszentrum. Die Lage des Apartments ermöglicht einen äußerst schnellen Weg in die Innenstadt, wie zum Beispiel zum Stephansplatz. Wien ist aber auch für seine vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und einzigartigen Einkaufsstraßen bekannt, wie die Kärntnerstraße,



die Mariahilferstraße und natürlich die Ringstraßen-Galerien, die neben der Staatsoper und dem Karlsplatz liegen. Die Ringstraßen-Galerien sind ein ganz besonderes Einkaufszentrum. Zwei mehrstöckige Hallen in zwei verschiedenen Gebäuden sind durch eine Glasbrücke miteinander verbunden. Die Hallen vermitteln nicht nur viel Charme, sondern auch einen elitären Einkaufsstil. Aus diesem Grund werden Besucher sich beim Durchlaufen der Ringstraßen-Galerien ganz besonders fühlen. Die Gebäude sind der Kärntnerringhof und das Palais Corse. Aber die Ringstraßen-Galerien sind nicht die einzige Einrichtung in diesen Gebäuden, da sich dort auch Luxuswohnungen und Büros befinden. Alle wichtigen Einkaufsbereiche sind mit der U-Bahn in etwa 15 Minuten erreichbar. Das ist wahrscheinlich ein weiterer Grund, warum die Wohnungen in der Wohlmutterstraße so attraktiv sind. Ein Supermarkt sowie verschiedene andere Restaurants und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe der Ferienwohnung in Wien in der Wohlmutterstraße. Direkt neben der Wohnung befindet sich außerdem eine U-Bahn-Station (U2) und einige Straßenbahnlinien, die über den Praterstern und den Schwedenplatz ins Stadtzentrum führen, aber auch bis zur Donau reichen. In Wien fahren die U-Bahnen rund um die Uhr, sodass Sie auch nach einer langen Nacht noch bequem nach Hause kommen.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 40 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T34345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T34345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ruukmnbpdgp66h0ngrfbm

