



Prächtiges Maison de Maitre mit Gästehaus und Nebengebäuden



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,089,207.46

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Flaujagues
Postleitzahl:	33350
Veröffentlicht:	15.07.2024

Beschreibung:

Dieses prächtige Maison de Maitre befindet sich in perfekter Lage. Nur einen Steinwurf von einem begehrten Dorf entfernt, überblickt es die Dordogne und verfügt über große, sonnige Terrassen. Alle ursprünglichen Elemente sind sorgfältig erhalten und das Haus ist sehr gepflegt. Die großen Nebengebäude, eine Privatstraße und ein Swimmingpool sowie zwei Weingärten runden das Ganze ab. Das Haus bietet Ihnen: Erdgeschoss: Ein Durchgangseingang mit den originalen Zementfliesen - Ein Wohnzimmer von 32m² - Ausgestattete Küche von 14,4m² - Esszimmer mit Kamin und Zugang zur 25 m² großen Terrasse - Ein großes Büro/Bibliothek 29m² - Treppenabstand 4m² - Nach oben: Schlafzimmer 1 von 31,5 m² - Badezimmer 15,4m² - Schlafzimmer 2 7,02 m² - Ein 10,33 m² großes Ankleidezimmer - Schlafzimmer 3 von 17,3 m² - Schlafzimmer 4 von 15,8 m² - Schlafzimmer 5 von 16,07 m² - Separates WC - Freiraum 4m² - Duschaum 7,0m² - Dachbodenraum - In der Fortsetzung des Erdgeschosses finden Sie im Anbau das Gästehaus aus dem 18. Jahrhundert. Keller 12m² - Badezimmer 6,2m² - Flur 8m² - Eingang 7m² - Separates WC - Zimmer 12m² - Esszimmer 15,8m² - Küche 14,69 m² - Nach außen hin liegen die Terrassen mit Blick auf den Fluss, der Swimmingpool, eine 75 m² große Garage und mehrere Nebengebäude, darunter der alte Stall, eine Werkstatt und ein Gebäude mit Brotbackofen. Ein atemberaubendes Zuhause in perfekter Lage. Was willst du noch? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Gebaut:	1900
---------	------



Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	340 m ²
Grundstücksgröße:	17344 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Oil
------------	-----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	224
--	-----

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T68799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 354_34974

