



## Maison de Charme



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 174,252.14 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Mussidan           |
| Postleitzahl:         | 24400              |
| Veröffentlicht:       | 17.07.2024         |

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Mussidan (24400), cette maison offre un cadre de vie paisible entre campagne et ville. Proche des écoles, du collège, et des commodités, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, notamment la proximité d'une gare. Idéal pour les familles, ce quartier combine le calme de la nature avec la facilité d'accès aux services essentiels.<br /><br />Sur un terrain généreux de 1309 m<sup>2</sup>, cette maison de 95 m<sup>2</sup> construite en 1970 propose un sous-sol aménagé avec un garage. À l'étage, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, et des WC séparés offrent un espace de vie convivial. Le rez-de-chaussée abrite une chambre supplémentaire, une buanderie, un dressing, une pièce aménageable, une garde-manger, le tout bénéficiant d'un accès direct au jardin spacieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                   |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 95 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße:        | 1309 m <sup>2</sup> |



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 304

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T570760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T570760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1033657

