



MAISON PLAIN PIED 2 CHAMBRES PROCHE TOUTES COMMODITES



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 199,042.99

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mauze-sur-le-Mignon
Postleitzahl:	79210
Veröffentlicht:	18.07.2024

Beschreibung:

Idéale pour primo-accédants, familles monoparentales ou retraités, cette maison de plain-pied est située à Mauzé-sur-le-Mignon, à proximité de toutes les commodités : écoles, commerces et transports.

Elle offre 2 chambres, un séjour lumineux et une cuisine fermée. Le jardin de plus de 500 m² est parfait pour profiter des beaux jours. Deux garages sont à votre disposition : un attenant avec cellier et un second non attenant, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Les menuiseries en PVC avec double vitrage, une toiture et isolation refaites en 2013 améliorent l'efficacité énergétique de la maison. La chaudière gaz à condensation et le tout à l'égout apportent confort et praticité.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant de personnaliser la maison selon vos goûts et éventuellement créer une 3ème chambre.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison au potentiel intéressant, bien située et proche des commodités. Contactez-nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

Allgemein



Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	76 m ²
Grundstücksgröße:	537 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	267
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T570428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1334244
-----------	---------

